

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОЕКТАВТОМОСТ»**

**Реконструкция автомобильной дороги Н-5803  
«Маралиха – Маральи Рожки – Малая Маралиха»  
с мостом через р. Полушиха на км 16+100  
в Чарышском районе**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**08172000003230199230001–ПМТ**

**Том 4**

**Директор**





**Д.М. Серов**

Интв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Согласовано

Обозначение	Наименование	Стр.
0817200000323019 9230001-ПМТ.С	Содержание	2
0817200000323019 9230001-ПМТ ПЗ	Пояснительная записка	3
0817200000323019 9230001-ПМТ 11	Чертеж межевания территории М1:500	10
0817200000323019 9230001-ПМТ 12	Схема устанавливаемых публичных сервитутов М1:500	11

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						08172000003230199230001-ПМТ.С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>Содержание документов по межеванию территории Том 4</b>					
Составил		Браун			01.24				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Логинова			01.24				П	1	1
ГИП		Попов			01.24				<b>ООО «Проектавтомост»</b>		

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



## Проекта межевания территории по объекту

**Наименование объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Н-5803 «Маралиха – Маральи Рожки – Малая Маралиха» с мостом через р. Полушиха на км 16+100 в Чарышском районе»**

### 1. Перечень нормативных, правовых актов, являющихся основанием для разработки проектной документации по планировке территории:

Проект межевания территории разрабатывается на основе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 декабря 2001 года № 136-ФЗ;
- Федерального закона от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Постановление Администрации Алтайского края №485 от 30.11.2015г. «Об утверждении схемы территориального планирования Алтайского края»;
- Постановление Администрации Алтайского края №129 от 09.04.2015г. «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- Постановление Администрации Алтайского края № 377 от 11.11.2016г. «О внесении изменений в Постановление Администрации Алтайского края № 129 от 09.04.2015г.»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования муниципального образования муниципальный округ Чарышский район Алтайского края (Решение Совета депутатов муниципального округа Чарышский район Алтайского края №4 от 29.03.2024 г.);
- Генеральный план муниципального образования муниципального образования муниципальный округ Чарышский район Алтайского края (Решение Совета депутатов муниципального округа Чарышский район Алтайского края №3 от 04.04.2024).
- Схема территориального планирования застройки муниципального образования муниципального образования муниципальный округ Чарышский район Алтайского края (Решение Совета депутатов муниципального округа Чарышский район Алтайского края №8 от 13.03.2009 г.)
- Сведения единого государственного реестра недвижимости: кадастровые планы территории 22:58:000000, 22:58:030101.

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	08172000003230171560001 - ПМТ ПЗ							
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
			Разработал	Браун		01.24	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Логинава		01.24		П	1	7
			ГИП	Попов		01.24		ООО «Проектавтомост»		

## 2. Ключевые моменты по документам территориального планирования в рамках территории рассматриваемого объекта:

### 2.1. Ключевые моменты Схемы территориального планирования Алтайского края в области транспорта (автомобильных дорог) в рамках планировки рассматриваемого объекта.

#### Развитие транспортной инфраструктуры

Алтайский край характеризуется развитым транспортным комплексом, который включает: железнодорожный, автомобильный, внутренний водный и воздушный транспорт, что является полноценным стимулом усиления его экономической активности.

От темпов развития транспортных коммуникаций зависит развитие всех других сфер экономики региона, в особенности, промышленности и сельского хозяйства. Именно этот ключевой аспект социально-экономического положения определяет уровень и темпы развития хозяйства края, его привлекательность для внешних и внутренних инвесторов.

Ключевые места в развитии транспортной системы в долгосрочной перспективе будут занимать автомобильный и железнодорожный транспорт, при этом возрастет роль авиационного, а также воздушного транспорта.

Основными документами, определяющими развитие регионального (краевого) транспорта, являются:

- государственная программа Алтайского края «Развитие транспортной системы Алтайского края», утвержденная постановлением Правительства Алтайского края от 05.08.2021 № 295;
- «Обеспечение прав граждан и их безопасность», утвержденная постановлением Правительства Алтайского края от 08.05.2020 № 211;
- Стратегия развития автомобильных дорог Алтайского края на период до 2025года (утвержденная распоряжением Администрации Алтайского края от 30.11.2009 № 387-р).

### 2.2. Ключевые моменты Схемы территориального планирования Чарышского района в области транспорта (автомобильных дорог) в рамках планировки рассматриваемого объекта.

#### Транспортная и инженерная инфраструктура

Транспортная инфраструктура Чарышского района представлена сетью территориальных автомобильных дорог. Основной транспортной составляющей района является автомобильная дорога «Чарышское – Барнаул». Расстояние автодороги 305 км. Протяженность дорог общего пользования, находящихся на территории района, составляет 601 км, в том числе с твердым покрытием 575,68 км, краевого значения 89 км. Удельный вес автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования составляет 95,8 %, что выше, чем в среднем по краю (87,4%). Густота дорог с твердым покрытием – 83,7 км на 1 тыс. кв. км общей площади земель, при средней по краю 88,3 км. В то же время обеспеченность населения дорогами с твердым покрытием (50,8км на 1 тыс. чел.) значительно выше, чем в среднем по краю (6,2 км). 33 На территории района расположено 44 моста, протяженность 843,8 п.м., в том числе 32 железобетонных (495,3 п. м.).

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства РФ 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями, утверждёнными распоряжением Правительства РФ 08.10.2018 г. № 2159-р), предусмотрены мероприятия по реконструкции участков вышеуказанной автодороги.

Генеральными планами поселений на территории Чарышского района предусматривается строительство и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры.

### 2.3. Основные выводы по документам территориального планирования.

Проанализировав документацию по планировке территории Чарышского района и Алтайского края в целом, в части загруженности автомобильных дорог можно сделать вывод, что реконструкция автомобильной дороги Н-5803 «Маралиха – Маральи Рожки – Малая Маралиха» с

						08172000003230199230001 - ПМТ ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

мостом через р. Полушиха на км 16+100 в Чарышском районе, улучшит транспортную доступность в целях устойчивого развития территории.

#### **2.4. Цели и задачи документации по планировке территории в реконструкция автомобильной дороги Н-5803 «Маралиха – Маральи Рожки – Малая Маралиха» с мостом через р. Полушиха на км 16+100 в Чарышском районе:**

1. Обеспечение устойчивого развития Алтайского края в целом;
2. Обеспечение устойчивого развития Чарышского района и Алтайского края за счет увеличения транспортного потока;
3. Выделение элемента планировочной структуры (автомобильной дороги);
4. Обоснование границ территории в пределах, которой разрабатывается размещение автомобильной дороги в соответствии с транспортной инфраструктурой, устанавливаемой Генеральным планом муниципального образования муниципального образования муниципальный округ Чарышский район Алтайского края, Схемами территориального планирования Чарышского района и Алтайского края;
5. Установление зон планируемого размещения объекта капитального строительства;
6. Установление красных линий;
7. Установление земельных участков: на которых планируется разместить объект капитального строительства. Установление характеристик упомянутых земельных участков.

### **3. Разработчик и Заказчик проектной документации.**

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись отделом инженерных изысканий ООО «Проектавтомост» в составе комплекса изыскательских и проектных работ по объекту «Реконструкция автомобильной дороги Н-5803 «Маралиха – Маральи Рожки – Малая Маралиха» с мостом через р. Полушиха на км 16+100 в Чарышском районе».

Использована система координат МСК-22, система высот Балтийская -77.

Топографическая съемка выполнена в М 1:500, сечение рельефа через 0,5 м.

Основанием для производства комплекса работ является договора № 0817200000323019923 0001/1С от 18 января 2024 г., заключенного между ООО «ГЕОПРОФИ» и ООО «ПРОЕКТАВТОМОСТ»

Работы проводились в соответствии с утвержденным Заказчиком техническим заданием.

Основанием для производства инженерно-геодезических изысканий является техническое задание на производство инженерных изысканий, выданное главным инженером проекта.

Целью работ являлось получение необходимой и достаточной топографической информации на проведение проектных работ по объекту «Реконструкция автомобильной дороги Н-5803 «Маралиха – Маральи Рожки – Малая Маралиха» с мостом через р. Полушиха на км 16+100 в Чарышском районе».

Исполнитель работ: ООО «Проектавтомост», Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пушкина 25, офис 203. Свидетельство СРО на проведение изыскательских работ: №СРО-И-012-24122009 от 03.03.2024 г.

### **4. Краткая характеристика объекта**

#### **Общие сведения**

В качестве исходных данных для разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта – реконструкция автомобильной дороги Н-5803 «Маралиха – Маральи Рожки – Малая Маралиха» с мостом через р. Полушиха на км 16+100 в Чарышском районе использована проектная документация, разработанная ООО «Проектавтомост», а именно: Раздел 1 «Пояснительная записка».

						08172000003230199230001 - ПМТ ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Проектируемый мост через р. Полушиха расположен в Чарышском районе Алтайского края на км 16+100 автомобильной дороги Н-5803 «Маралиха – Маральи Рожки – Малая Маралиха». Начало участка реконструкции ПК0+00 принято на км 16+050 автомобильной дороги Н-5803 «Маралиха - Маральи Рожки - Малая Маралиха». Конец участка реконструкции ПК1+03 соответствует км 16+153 автомобильной дороги Н-5803 «Маралиха - Маральи Рожки - Малая Маралиха».

### **5. Основные положения проекта межевания территории**

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Элемент планировочной структуры (автомобильная дорога) установлен в проекте планировки территории на объект «Реконструкция автомобильной дороги Н-5803 «Маралиха – Маральи Рожки – Малая Маралиха» с мостом через р. Полушиха на км 16+100 в Чарышском районе».

Линейный объект - Н-5803 «Маралиха – Маральи Рожки – Малая Маралиха» с мостом через р. Полушиха на км 16+100 в Чарышском районе» предназначен для организации транспортных связей муниципального значения, расположен на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В связи с разработкой планировочного решения, а также в связи с проведенными инженерными изысканиями, выявили необходимость в дополнительном отводе земельных участков, на которых будут размещены конструктивы автомобильной дороги.

Иными словами, установленная красная линия в проекте планировки территории, приводит к необходимости дополнительного отвода земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, а также земельных участков (частей земельных участков), которые необходимы для проведения строительных работ при реконструкции объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Н-5803 «Маралиха – Маральи Рожки – Малая Маралиха» с мостом через р. Полушиха на км 16+100 в Чарышском районе».

При подготовке проекта межевания территории установлен перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

В соответствии с установленной красной линией проектом планировки территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги Н-5803 «Маралиха – Маральи Рожки – Малая Маралиха» с мостом через р. Полушиха на км 16+100 в Чарышском районе», выявлены земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования.

Относительно земель государственной собственности, не прошедшей разграничение:

1. которые необходимы использовать на время строительства, планируется использовать в соответствии с Земельным кодексом РФ Главой V.7. для установления публичного сервитута в отдельных целях;

2. Согласно кадастровым планам территории, схемы расположения земельных участков, срок действия которой не истек, утвержденные для предоставления земельных участков третьим лицам для иных целей, отличающихся от цели реконструкции автомобильной дороги Н-5803 «Маралиха – Маральи Рожки – Малая Маралиха» с мостом через р. Полушиха на км 16+100 в Чарышском районе» применительно к территории, в границах которой предусматривается использование земель - отсутствуют.

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Для линейных объектов отсутствует градостроительный регламент, а соответственно максимальные и минимальные размеры земельных участков, поэтому максимальные и минимальные размеры для земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, в проекте межевания территории не приведены.

Что касается параметров размещения самого объекта капитального строительства, данные

						0817200003230199230001 - ПМТ ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

вопросы освещены в проекте планировки территории.

**6. Перечень земель для целей проведения строительства автомобильной дороги. Перечень земельных участков, на которых планируется разместить или на которых размещен объект капитального строительства. Каталоги координат.**

В составе проекта межевания территории в текстовой части разработаны следующие разделы:

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В данном перечне отображены все участки постоянного отвода, на котором планируется разместить конструктивы автомобильной дороги, ограниченные красными линиями, утвержденными в проекте планировки территории, и которые будут отнесены к территории общего пользования

2. Приведен Каталог координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в котором представлены характерные поворотные точки образуемых земельных участков в системе координат МСК-22;

3. Приведен Каталог координат образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков, на которых планируется производить строительные работы по сооружению линейного объекта, в котором представлены характерные поворотные точки образуемых земельных участков в системе координат МСК-22;

4. Характеристики образуемых земельных участков

В данном текстовом разделе указаны все характеристики формируемых земельных участков, необходимые для постановки на кадастровый учет: категория земель, вид разрешенного использования, местоположение, площади

5. В соответствии со ст.10.1 ФЗ от 24.07.2007 № 221 «О государственном кадастре недвижимости» для внесения сведений утвержденного проекта межевания территории в государственный кадастр недвижимости в составе проекта межевания территории приведен Каталог координат красной линии.

**7. Реестровые ошибки**

В соответствии с Письмом Минэкономразвития РФ от 25.06.2015 № ОГ-Д23-8758 в случае, если при разработке проекта межевания территории в отношении линейного сооружения выявлена реестровая ошибка в местоположении земельного участка, который попадает в зону планируемого размещения линейного сооружения, тогда как, по сведениям государственного кадастра недвижимости, он не попадает в зону планируемого размещения линейного сооружения, целесообразно в проекте межевания территории указать правильные сведения (все земельные участки, которые попадают в зону планируемого размещения линейного сооружения) (в дальнейшем имеющиеся несоответствия, могут быть устранены в порядке исправления реестровой ошибки...). При этом, как представляется, в текстовой части проекта межевания территории – в пояснительной записке – следует дать соответствующие пояснения.

В соответствии с Письмом Минэкономразвития РФ от 25.06.2015 № ОГ-Д23-8758 в случае, если при разработке проекта межевания территории в отношении линейного сооружения выявлена реестровая ошибка в местоположении земельного участка, который попадает в зону планируемого размещения линейного сооружения, тогда как, по сведениям государственного кадастра недвижимости, он не попадает в зону планируемого размещения линейного сооружения, целесообразно в проекте межевания территории указать правильные сведения (все земельные участки, которые попадают в зону планируемого размещения линейного сооружения) (в дальнейшем имеющиеся несоответствия, могут быть устранены в порядке исправления реестровой ошибки...). При этом, как представляется, в текстовой части проекта межевания территории – в пояснительной записке – следует дать соответствующие пояснения.

В процессе выполнения работ по подготовке документации по планировке территории по объекту: Реконструкция автомобильной дороги Н-5803 «Маралиха - Маральи Рожки - Малая Маралиха» с мостом через р. Полушиха на км 16+100 в Чарышском районе выявлено, что в соответ-

										08172000003230199230001 - ПМТ ПЗ	Лист
											5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						

ствии со сведениями ЕГРН из полосы отвода не было исключено русло реки. Автомобильная дорога Н-5803 «Маралиха - Маральи Рожки - Малая Маралиха» на км 16+100 пересекает р. Полушиха, при этом при образовании уточняемого земельного участка с кадастровым номером 22:58:000000:795 в 2023 году не было учтено данное пересечение с руслом реки. В месте пересечения с рекой не был сделан разрыв полосы отвода. Для исправления данной реестровой ошибки был подготовлен межевой план.

#### **8. Зоны действия публичных сервитутов**

В рамках реализации объекта «Реконструкция автомобильной дороги Н-5803 «Маралиха – Маральи Рожки – Малая Маралиха» с мостом через р. Полушиха на км 16+100 в Чарышском районе» проектом межевания территории предусмотрено установление публичного сервитута для проведения строительных работ (временный отвод) в соответствии с ч.2 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ (устанавливается на время СТРОИТЕЛЬСТВА).

Установленные публичные сервитуты на данной территории отсутствуют.

В соответствии с кадастровыми планами территории в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о существующих (на момент разработки проекта межевания территории) обременениях земельных участков в пределах границы зоны планируемого размещения объекта.

#### **9. Территории объектов культурного наследия**

Согласно схеме территориального планирования Чарышского района Алтайского края объекты культурного наследия на данной территории отсутствуют.

#### **10. Зоны с особыми условиями использования территории**

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территории являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все ближайшие охранные зоны относительно зоны планируемого размещения объекта отражены в таблице 1.

Таблица 1. Перечень существующих ближайших охранных зон относительно зоны планируемого размещения объекта

<b>п/п</b>	<b>Наименование зоны</b>	<b>Нормативно правовой акт, в соответствии с которым установлены особые условия использования территории</b>
1	Зона с особыми условиями использования территорий (охранная зона) воздушной линии электропередачи ВЛ 10 кВ Л-13-12 в составе электросетевого комплекса № ЮС-8 «Чарышский» филиала ОАО «Алтайэнерго» Южные электрические сети (учетный номер 22.58.2.4)	Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578
2	Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения "Маралиха - Маральи Рожки - Малая Маралиха"(реестровый номер 22:58-6.688)	Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.12.1998 г. № 1420

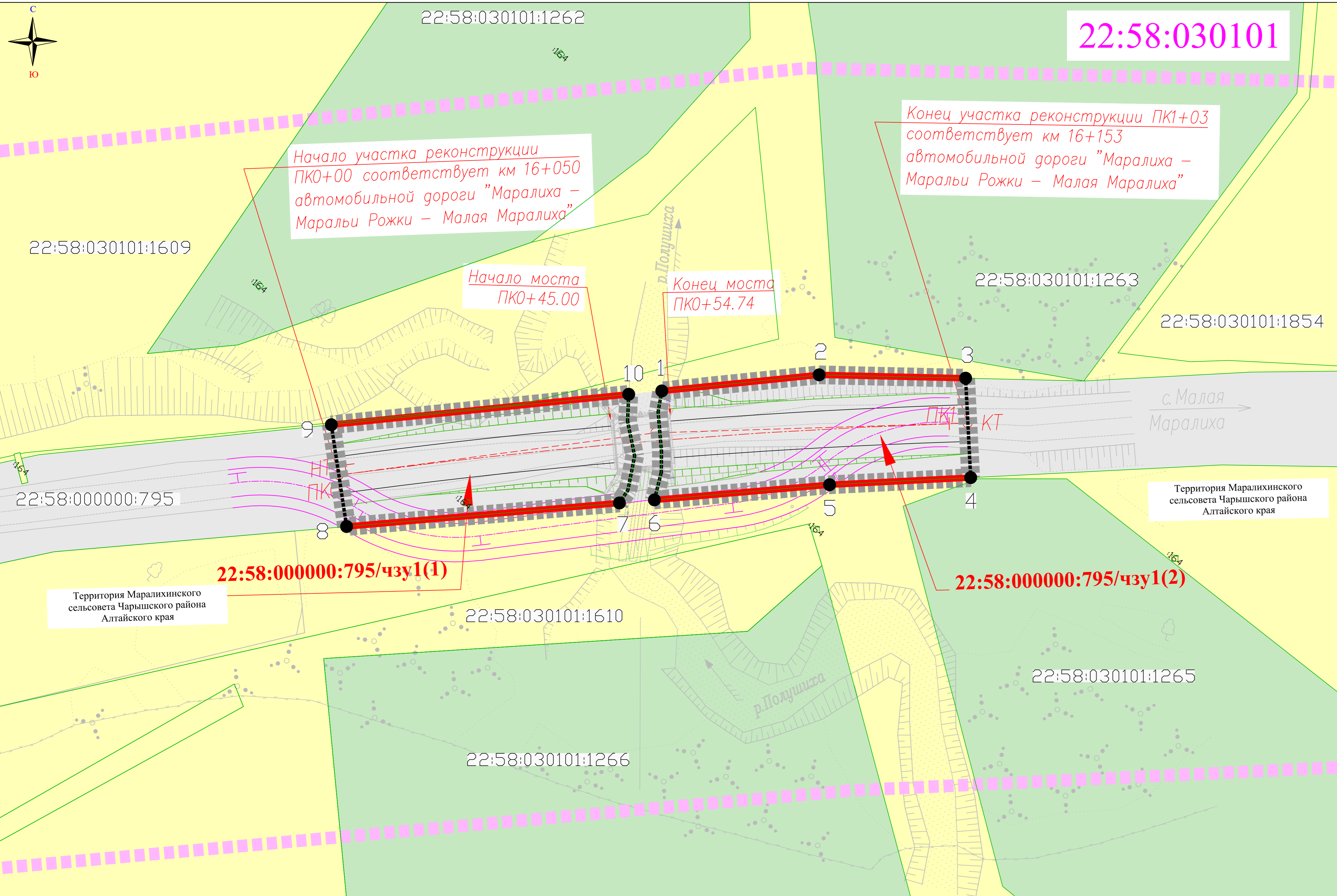
Перечисленные охранные зоны никоим образом не мешают реализации объекта

						0817200003230199230001 - ПМТ ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		6



«Реконструкция автомобильной дороги Н-5803 «Маралиха – Маральи Рожки – Малая Маралиха» с мостом через р. Полушиха на км 16+100 в Чарышском районе», а также размещение сооружения, не нарушит сохранность указанных охранных зон; проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды.

						08172000003230199230001 - ПМТ ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



22:58:030101

Начало участка реконструкции ПК0+00 соответствует км 16+050 автомобильной дороги "Маралиха – Маральи Рожки – Малая Маралиха"

Конец участка реконструкции ПК1+03 соответствует км 16+153 автомобильной дороги "Маралиха – Маральи Рожки – Малая Маралиха"

Начало моста ПК0+45.00

Конец моста ПК0+54.74

Территория Маралихинского сельсовета Чарышского района Алтайского края

Территория Маралихинского сельсовета Чарышского района Алтайского края

22:58:000000:795/чзу1(1)

22:58:000000:795/чзу1(2)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

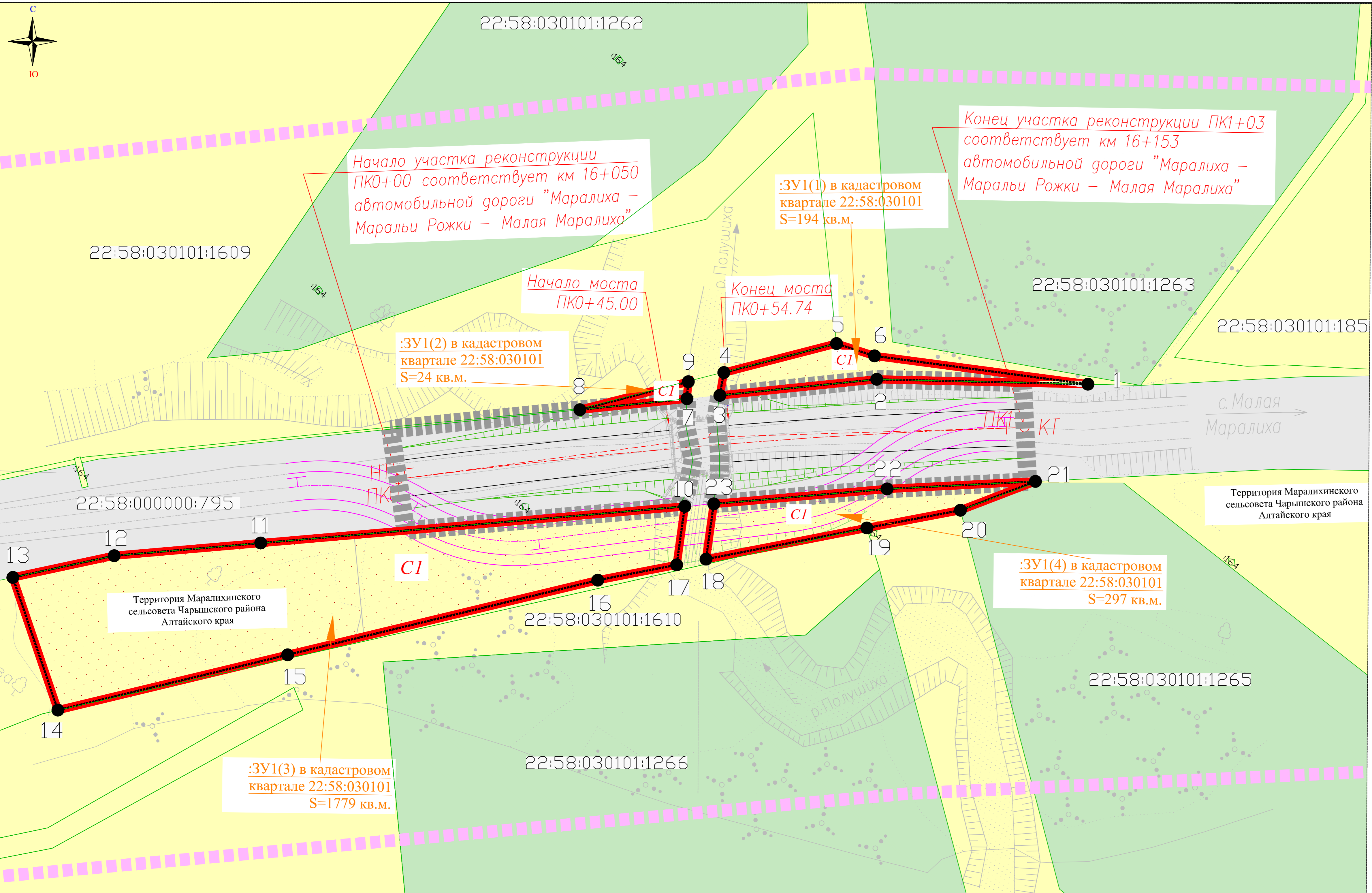
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли лесного фонда;
- топография местности;
- проектные структурные линии;
- граница земельного участка, образуемого для размещения на нем конструктивных элементов автомобильной дороги;
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
- номер кадастрового квартала;
- проектная ось автомобильной дороги
- характерные поворотные точки красной линии
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;
- 22:58:030101:1263 - кадастровый номер земельного участка;
- 22:58:000000:795/чзу1 - условный номер земельного участка, на котором планируется разместить конструктивные элементы автомобильной дороги Н-5803 "Маралиха-Маральи Рожки-Малая Маралиха" с мостом через р.Полушха на км 16+100 в Чарышском районе
- красная линия

ПРИМЕЧАНИЕ:  
 1. Система высот Балтийская 1977 г.;  
 2. Система координат - МСК-22;  
 3. Зона планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений необходимых для содержания автомобильной дороги проектом не предусмотрена;  
 4. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют;  
 5. Границы публичных сервитутов отсутствуют;  
 6. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии - отсутствуют.

08172000003230199230001-ПМТ 11					
"Реконструкция автомобильной дороги Н-5803 "Маралиха-Маральи Рожки-Малая Маралиха" с мостом через р.Полушха на км 16+100 в Чарышском районе"					
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил	Браун				01.24
Проверил	Логинова				01.24
ГИП	Попов				01.24
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж межевания территории				000	
М: 500				"ПроектАвтоМост"	

Согласовано  
 Виз. инт. И  
 Проверка и дата  
 Инт. И. подг.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли лесного фонда;
- топография местности;
- проектные структурные линии;
- граница земельного участка, образуемого для размещения на нем конструктивных элементов автомобильной дороги;
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
- номер кадастрового квартала;
- проектная ось автомобильной дороги
- точки поворота образуемого земельного участка, на котором планируется разместить конструктивные элементы автомобильной дороги
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;
- 22:58:030101:1263 - кадастровый номер земельного участка;
- красная линия

ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ:

- I. Устанавливаемый публичный сервитут с целью проведения строительных работ "Реконструкция автомобильной дороги Н-5803 "Маралиха-Маральи Рожки-Малая Маралиха" с мостом через р.Полушиха на км 16+100 в Чарышском районе" в соответствии с ч.2 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ (устанавливается на время СТРОИТЕЛЬСТВА)
- I.1. Устанавливаемый публичный сервитут с целью размещения площадок для складирования строительных и иных материалов
- устанавливаемый публичный сервитут с целью строительства линейного объекта;
  - граница части земельных участков на которых планируется установление публичных сервитутов с целью проведения строительных работ;
  - характерные поворотные точки границ устанавливаемого публичного сервитута с целью проведения строительных работ;
  - обозначение части земельного участка, на которой планируется установить публичный сервитут с целью проведения строительных работ (с указанием номера контура при наличии, с указанием площади контура)

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Система высот Балтийская 1977 г.;
2. Система координат - МСК-22;
3. Зона планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений необходимых для содержания автомобильной дороги проектом не предусмотрена;
4. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют;
5. Границы публичных сервитутов отсутствуют;
6. Существующие (границы установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии - отсутствуют.

08172000003230199230001-ПМТ 12					
"Реконструкция автомобильной дороги Н-5803 "Маралиха-Маральи Рожки-Малая Маралиха" с мостом через р.Полушиха на км 16+100 в Чарышском районе"					
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил	Браун				01.24
Проверил	Логинова				01.24
ГИП	Попов				01.24
				Проект межевания территории	Стация
				П	Лист
				1	Листов
				1	1
Схема устанавливаемых публичных сервитутов с целью проведения строительных работ (временный отвод - устанавливается на время СТРОИТЕЛЬСТВА) М:500					000 "ПроектАвтомот"

Согласовано  
Взк. инт. И  
Получено и дата  
Изд. и год