

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТАВТОМОСТ»**

**Реконструкция автомобильной дороги Н-5803
«Маралиха – Маральи Рожки – Малая Маралиха»
с мостом через р. Полушиха на км 16+100
в Чарышском районе**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

08172000003230199230001–ППТ

Том 1

Директор



Д.М. Серов

2024г

Инов.№подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	
Согласовано	

Обозначение	Наименование	Стр
081720000032301992 30001 ППТ.С	Содержание	2
081720000032301992 30001-ППТ ПЗ	Положение о размещении линейных объектов	3
081720000032301992 30001-ППТ1	Чертеж планировки территории М1:500	6
081720000032301992 30001-ППТ2	Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий	7
081720000032301992 30001-ППТ3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:500	8
081720000032301992 30001-ППТ4	Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта	9
081720000032301992 30001-ППТ5	Чертеж границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории М1:500	10

Индв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

						08172000003230199230001- ППТ.С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Составил	Браун				01.24	Содержание документации по планировке территории Том 1	Стадия		
Проверил	Логинава				01.24		П	1	1
ГИП	Попов				01.24		ООО «ПРОЕКТАВТОМОСТ»		

Положение о размещении линейных объектов

Наименование объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Н-5803 «Маралиха – Маральи Рожки – Малая Маралиха» с мостом через р. Полушиха на км 16+100 в Чарышском районе»

1. Перечень нормативных, правовых актов, являющихся основанием для разработки проектной документации по планировке территории:

Проект планировки территории разрабатывается на основе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 декабря 2001 года № 136-ФЗ;
- Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федерального закона от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12 мая 2017 года № 564;
- Безопасность автомобильных дорог ТР ТС 014/2011;
- ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Постановление Администрации Алтайского края № 485 от 30.11.2015г. «Об утверждении схемы территориального планирования Алтайского края»;
- Постановление Администрации Алтайского края № 129 от 09.04.2015г. «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- Постановление Администрации Алтайского края № 377 от 11.11.2016г. «О внесении изменений в Постановление Администрации Алтайского края № 129 от 09.04.2015г.»;
- Закон Алтайского края от 29.12.2009 №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края.

2. Разработчик и Заказчик проектной документации

Проектная документация по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги Н-5803 «Маралиха – Маральи Рожки – Малая Маралиха» с мостом через р. Полушиха на км 16+100 в Чарышском районе» разработана в соответствии с государственным контрактом на основании договора № 08172000003230199230001/1С от 18 января 2024 г., заключенного между ООО «ГЕОПРОФИ» и ООО «ПРОЕКТАВТОМОСТ» и технического задания.

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

08172000003230199230001- ППТ ПЗ								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Браун				01.24			
Проверил	Логинава				01.24			
ГИП	Попов				01.24			
Положение о размещении линейных объектов						Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
ООО «ПРОЕКТАВТОМОСТ»								

Преобладающее направление ветра – южное в теплый и в холодный периоды года. Участок реконструкции автомобильной дороги расположен в I климатическом районе, подрайоне IV (приложение Б.1. СП 131.13330.2020).

Район строительства относится к IV дорожно-климатической зоне (СП 34.13330.2021, приложение Б) и к первому типу местности по характеру увлажнения (СП 34.13330.2021, приложение В, таблица В1).

Благодаря континентальному положению, особенностям циркуляции атмосферы климат района отличается суровой зимой с сильными ветрами и метелями, весенними осенними заморозками, жарким летом. Среднегодовая температура воздуха составляет 2,8° С. Наиболее холодным месяцем, является январь со средней температурой воздуха -14,5° С и абсолютным минимумом -49°С. Самый жаркий месяц – июль; средняя температура воздуха 19,3° С, абсолютный максимум 40° С.

За год выпадает 691 мм осадков. Из них 428мм выпадает в теплое время года и 263 мм - в холодный период. Годовой пик осадков приходится на июль (65 мм), максимум твердых осадков выпадает в ноябре (м/с Змеиногорск).

Высота снега к концу зимы на открытом ровном пространстве достигает в среднем 42 см, максимальная – до 80 см.

5. Рельеф и геоморфология

Участок работ расположен в Чарышском районе Алтайского края. Рельеф низкогорный, расчлененный с абсолютными отметками от 397,70 до 411,67 м.

По территории района протекают реки Чарыш, Тулата, Иня, Сосновка, Башчелак, Сентелек.

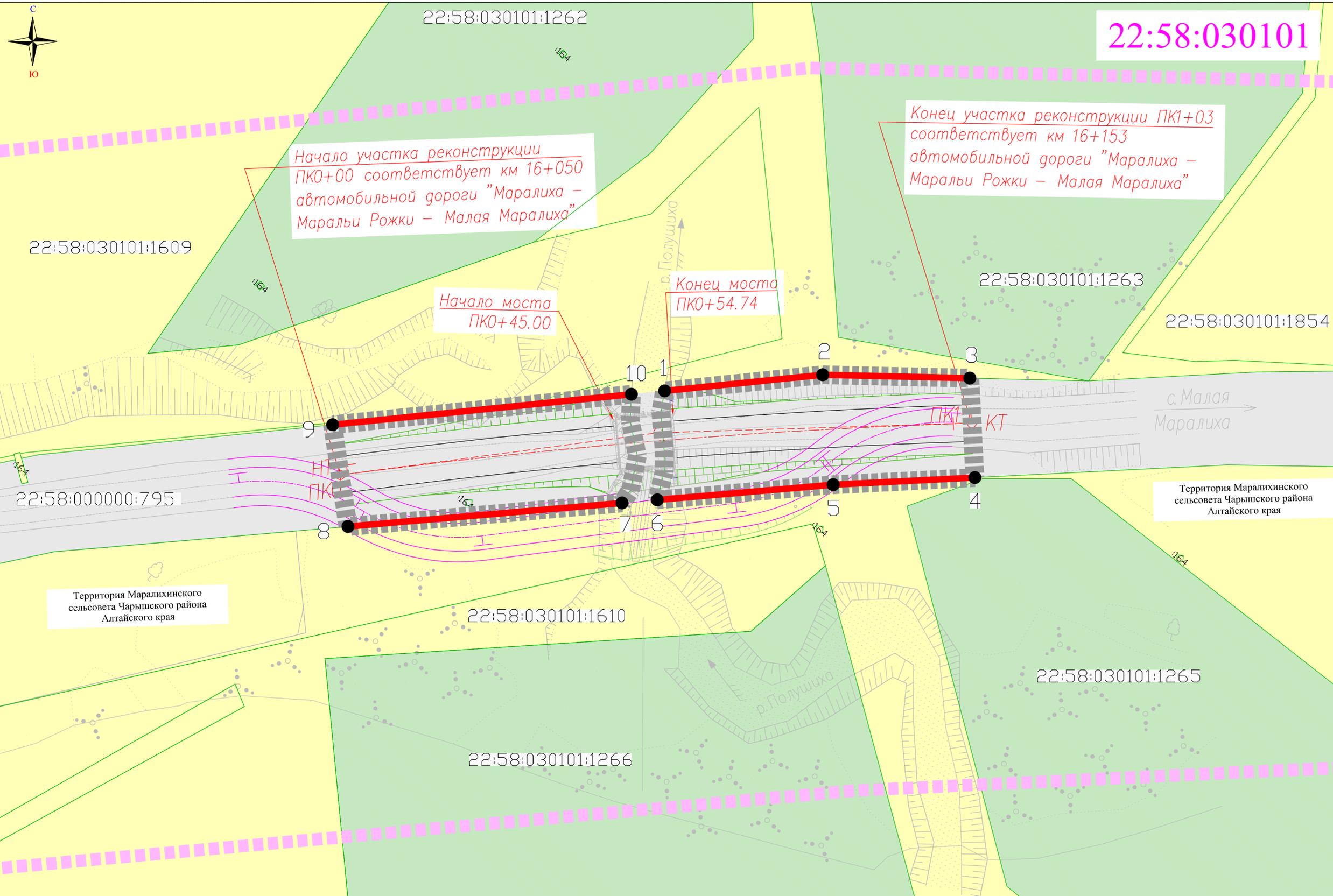
Более половины территории района занимает тайга. Растут пихта, сосна, ель, кедр, осина, ива, калина, черемуха, татарская жимолость, желтая акация, лиственница, береза.

Чарышский район находится в зоне подчинено высотной поясности. Горные хребты верхнего яруса покрыты горно-тундровыми и горно-луговыми почвами. Они маломощны, имеют каменистый профиль, в верхней части которого накапливаются неразложившиеся органические остатки. Для горно-луговых почв характерен хорошо выраженный дерновый горизонт.

Пояс горнолесных почв среднегорий маломощен, щебнист. Там, где леса хорошо увлажнены, встречаются горнолесные черноземовидные мощные почвы.

Горнолесные и лесостепные почвы низкогорий покрывают подножия. Здесь достаточно влаги, много тепла, отчего на толще рыхлых глин и суглинков формируются горнолесные и дерново-глубоко-оподзоленные серые почвы, выщелоченные горные черноземы.

						08172000003230199230001- ППТ ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		5



22:58:030101

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
 - земли сельскохозяйственного назначения;
 - земли лесного фонда;
 - топография местности;
 - проектные структурные линии;
 - красная линия
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
 - номер кадастрового квартала;
 - проектная ось автомобильной дороги
 - характерные поворотные точки красной линии
 - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;
- 22:58:030101:1263 - кадастровый номер земельного участка;

ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. Система высот Балтийская 1977 г.;
 2. Система координат - МСК-22;
 3. Зона планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений необходимых для содержания автомобильной дороги проектом не предусмотрена;
 4. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют;
 5. Границы публичных сервитутов отсутствуют;
 6. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии - отсутствуют.

08172000003230199230001 – ППТ 1					
"Реконструкция автомобильной дороги Н-5803 "Маралиха-Маралы Рожки-Малая Маралиха" с мостом через р.Полушиха на км 16+100 в Чарышском районе"					
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил	Браун				01.24
Проверил	Логинова				01.24
ГИП	Попов				01.24
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Чертеж планировки территории			000		
М: 500			"ПроектАвтомост"		

Согласовано

Взк. инт. И

Получено и дата

Изд. и дата

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

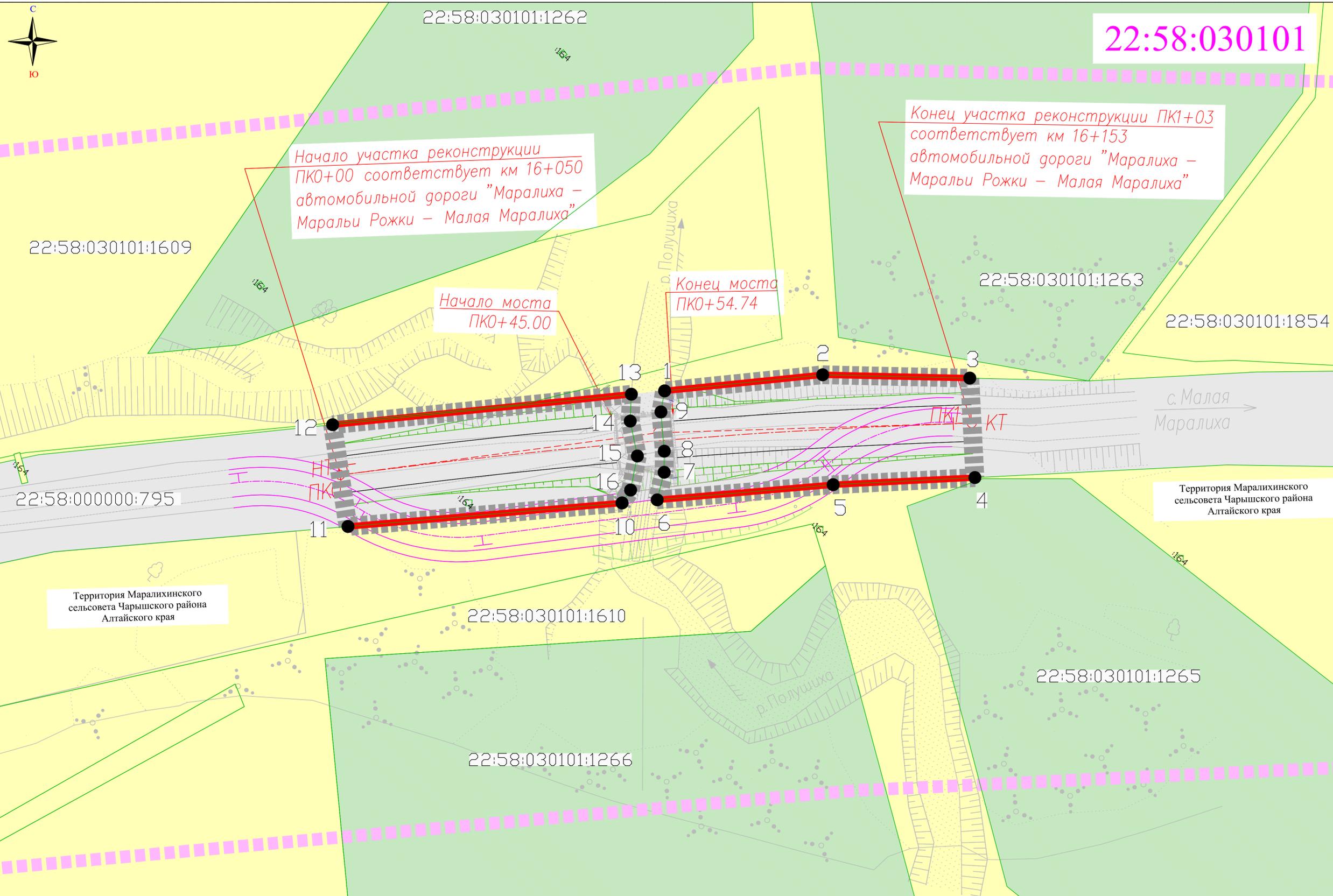
«Реконструкция автомобильной дороги Н-5803 "Маралиха-Маральи Рожки-Малая Маралиха" с мостом через р.Полушиха на км 16+100 в Чарышском районе»

Система координат: МСК22

Устанавливаемая красная линия проектируемого объекта «Реконструкция автомобильной дороги Н-5803 "Маралиха-Маральи Рожки-Малая Маралиха" с мостом через р.Полушиха на км 16+100 в Чарышском районе»

№	X	Y
1	424555.93	2374561.12
2	424574.33	2374579.24
3	424589.13	2374598.01
4	424577.15	2374608.99
5	424561.58	2374591.98
6	424541.46	2374571.53
7	424537.44	2374567.44
8	424506.11	2374535.58
9	424517.32	2374523.08
10	424552.07	2374557.32

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	08172000003230199230001 - ППТ2						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
			Разработал	Браун		01.24	Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий	ООО «Проктавтомост»			
			Проверил.	Логинава		01.24					
			ГИП	Попов		01.24					



22:58:030101

Начало участка реконструкции ПК0+00 соответствует км 16+050 автомобильной дороги "Маралиха – Маральи Рожки – Малая Маралиха"

Конец участка реконструкции ПК1+03 соответствует км 16+153 автомобильной дороги "Маралиха – Маральи Рожки – Малая Маралиха"

Начало моста ПК0+45.00

Конец моста ПК0+54.74

Территория Маралихинского сельсовета Чарышского района Алтайского края

Территория Маралихинского сельсовета Чарышского района Алтайского края

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
 - земли сельскохозяйственного назначения;
 - земли лесного фонда;
 - топография местности;
 - проектные структурные линии;
 - красная линия
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
 - номер кадастрового квартала;
 - проектная ось автомобильной дороги
 - номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта "Маралиха-Маральи Рожки-Малая Маралиха" с мостом через р.Полушиха на км 16+100 в Чарышском районе"
 - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;
- 22:58:030101:1263 - кадастровый номер земельного участка;

ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. Система высот Балтийская 1977 г.;
 2. Система координат - МСК-22;
 3. Зона планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений необходимых для содержания автомобильной дороги проектом не предусмотрена;
 4. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют;
 5. Границы публичных сервитутов отсутствуют;
 6. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии - отсутствуют.

08172000003230199230001 – ППТ 3					
"Реконструкция автомобильной дороги Н-5803 "Маралиха-Маральи Рожки-Малая Маралиха" с мостом через р.Полушиха на км 16+100 в Чарышском районе"					
Изм.	Код уч.	Лист	Итог	Подпись	Дата
Составил	Браун				01.24
Проверил	Логинова				01.24
ГИП	Попов				01.24
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М:500				000 "Проектантом"	

Согласовано
 Виз. инт. И
 Подпись и дата
 Инв. № листа

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

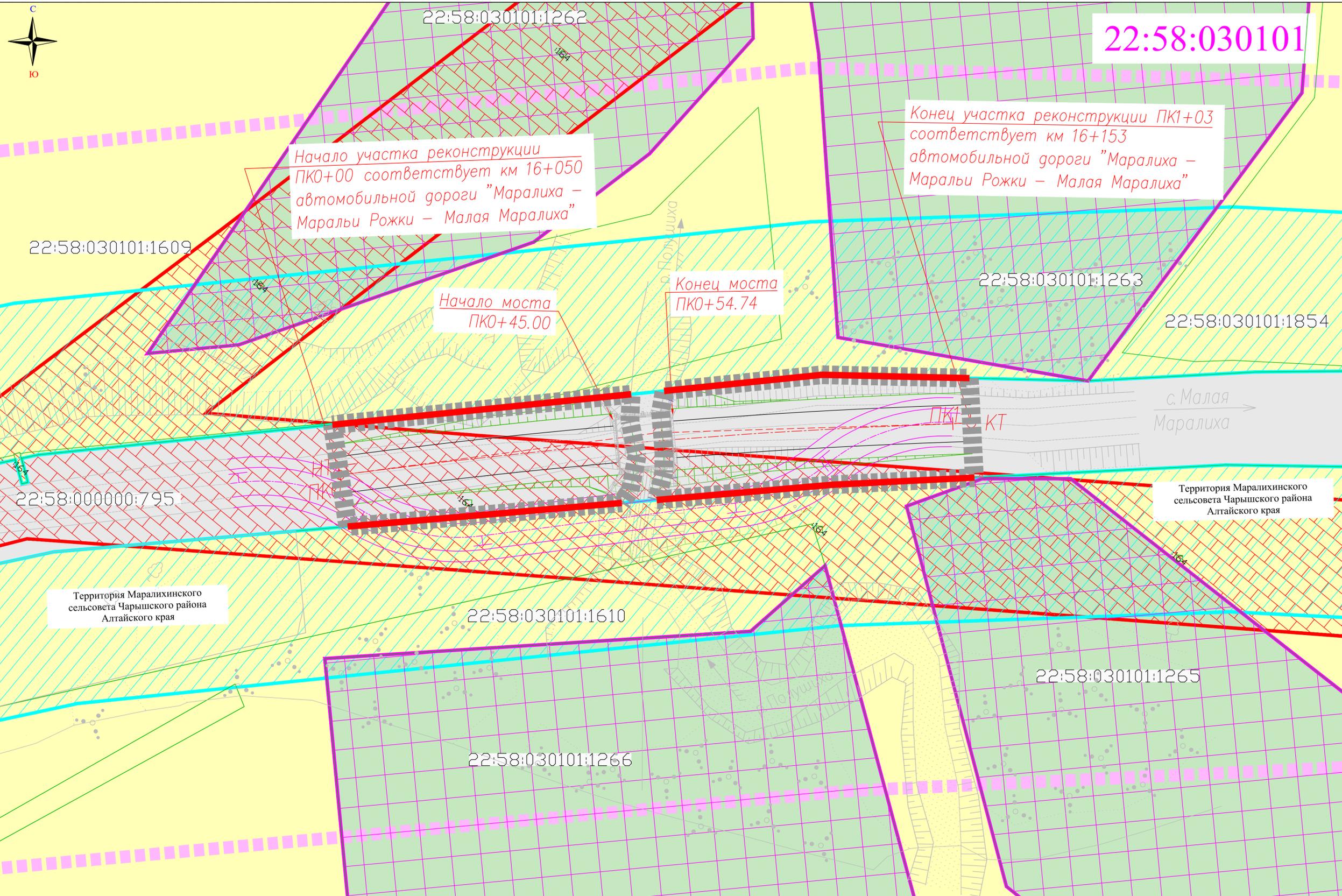
«Реконструкция автомобильной дороги Н-5803 "Маралиха-Маральи Рожки-Малая Маралиха" с мостом через р.Полушиха на км 16+100 в Чарышском районе»

Система координат: МСК22

Границы зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Н-5803 "Маралиха-Маральи Рожки-Малая Маралиха" с мостом через р.Полушиха на км 16+100 в Чарышском районе»

№	X	Y
1	424555.94	2374561.12
2	424574.33	2374579.24
3	424589.13	2374598.01
4	424577.15	2374608.99
5	424561.58	2374591.98
6	424541.46	2374571.53
7	424545.65	2374569.53
8	424548.32	2374567.36
9	424552.92	2374562.85
1	424555.94	2374561.12
11	424537.44	2374567.44
12	424506.11	2374535.58
13	424517.32	2374523.08
14	424552.07	2374557.32
15	424548.59	2374559.96
16	424544.93	2374564.48
17	424539.94	2374567.18
11	424537.44	2374567.44

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	08172000003230199230001- ППТ4						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
			Разработал	Браун		01.24	Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта	ООО «Проектавтомост»			
			Проверил.	Логинава		01.24					
			ГИП	Попов		01.24					



Начало участка реконструкции ПК0+00 соответствует км 16+050 автомобильной дороги "Маралиха – Маральи Рожки – Малая Маралиха"

Начало моста ПК0+45.00

Конец моста ПК0+54.74

Конец участка реконструкции ПК1+03 соответствует км 16+153 автомобильной дороги "Маралиха – Маральи Рожки – Малая Маралиха"

22:58:030101

Территория Маралихинского сельсовета Чарышского района Алтайского края

Территория Маралихинского сельсовета Чарышского района Алтайского края

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли лесного фонда;
- топография местности ;
- проектные структурные линии ;
- красная линия
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
- номер кадастрового квартала;
- проектная ось автомобильной дороги
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;
- кадастровый номер земельного участка;
- Чарышское лесничество в Алтайском крае (реестровый номер 22-00-15.14)
- Зона с особыми условиями использования территорий (охранная зона) воздушной линии электропередачи ВЛ 10 кВ Л1-13-12 в составе электросетевого комплекса № ЮС-8 «Чарышский» филиала ОАО «Алтайэнерго» Южные электрические сети (учетный номер 22.58.2.4)
- Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения "Маралиха - Маральи Рожки - Малая Маралиха" (реестровый номер 22:58-6.688)

ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. Система высот Балтийская 1977 г.;
 2. Система координат - МСК-22;
 3. Зона планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений необходимых для содержания автомобильной дороги проектом не предусмотрена;
 4. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют;
 5. Границы публичных сервитутов отсутствуют;
 6. Существующие (границы установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии - отсутствуют.

						08172000003230199230001 – ППТ 5			
						"Реконструкция автомобильной дороги Н-5803 "Маралиха-Маральи Рожки-Малая Маралиха" с мостом через р.Полушха на км 16+100 в Чарышском районе"			
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Составил	Браун				01.24		П	1	1
Проверил	Логинова				01.24				
ГИП	Попов				01.24	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М:500			
						ООО "Проектавтомот"			

Согласовано
Виз. инт. И
Получено и дата
Изд. и дата