

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧАРЫШСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2023

с. Чарышское

№ 1155

Об утверждении проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство ВЛ-10 кВ по адресу: Алтайский край, муниципальный округ Чарышский район, примерно в 3,5 км на ю-в от с. Тулата» в границах Чарышского лесничества»

С учетом согласования Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 25 октября 2023 года по проекту планировки территории, совмещенному с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство ВЛ-10 кВ по адресу: Алтайский край, муниципальный округ Чарышский район, примерно в 3,5 км на ю-в от с. Тулата» в границах Чарышского лесничества», в соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с п 20, ч.1, ст.14, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь Уставом муниципального образования муниципальный округ Чарышский район Алтайского края,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство ВЛ-10 кВ по адресу: Алтайский край, муниципальный округ Чарышский район, примерно в 3,5 км на ю-в от с. Тулата» в границах Чарышского лесничества» (прилагается).

2. Опубликовать данное постановление в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального округа Чарышский район Алтайского края, разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа Чарышского района Алтайского края.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации округа, председателя комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике и дорожному хозяйству Администрации округа (С. В. Ермак).

Заместитель главы Администрации
Муниципального округа Чарышский район
Алтайского края

С. В. Ермак



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Минприроды Алтайского края)**

ул. Чкалова, 230, г. Барнаул, 656049,
телефон (3852) 27-13-50, факс (3852) 27-13-08,
e-mail: mail@minprirody.alregn.ru

На № 25.10.2023 № 24/ПА/14524
257/ПА/659 от 13.10.2023

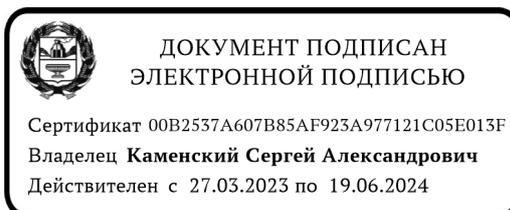
Администрации Чарышского
района Алтайского края

admcharysh@yandex.ru

В соответствии с п. 12.3 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 38 закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края согласовывает проект межевания территории совмещенный с проектом планировки территории линейного объекта «Строительство ВЛ-10 кВ по адресу: Алтайский край, муниципальный округ Чарышский район, примерно 3,5 км на ю-в от с. Тулата».

Перевод лесных участков из земель лесного фонда в земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, проектом не предусмотрен.

Начальник отдела



С.А. Каменский

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ город БАРНАУЛ
ИП Браун И.С.**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛ-10 кВ ПО АДРЕСУ: АЛТАЙСКИЙ КРАЙ,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧАРЫШСКИЙ РАЙОН, ПРИМЕРНО 3,5
КМ НА Ю-В ОТ С. ТУЛАТА» В ГРАНИЦАХ ЧАРЫШСКОГО
ЛЕСНИЧЕСТВА**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛ-10 кВ ПО АДРЕСУ: АЛТАЙСКИЙ КРАЙ,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧАРЫШСКИЙ РАЙОН, ПРИМЕРНО 3,5
КМ НА Ю-В ОТ С. ТУЛАТА» В ГРАНИЦАХ ЧАРЫШСКОГО
ЛЕСНИЧЕСТВА**

Заказчик: ПАО «Россети Сибирь»

Руководитель проекта:

Браун И.С. Ирина
Сергеевна

27 сентября 2023 года



БАРНАУЛ 2023

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

1. Проект планировки территории:

- 1.1. Основная часть (утверждаемая) проекта планировки территории;
- 1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории;

2. Проект межевания территории:

- 2.1. Основная часть (утверждаемая) проекта межевания территории;
- 2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории;

3. Приложения.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	7
1.1. Основная часть (утверждаемая) проекта планировки территории	7
Общие сведения	7
Чертеж планировки и межевания территории.....	9
Положение о характеристиках планируемого развития территории. Размещение линейного объекта	10
Положение об очередности планируемого развития территории	11
1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.....	12
Фрагмент карты "Генеральный план МО Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края.....	12
Карта границ Чарышское лесничество, Чарышское участковое лесничество ...	13
Результаты инженерных изысканий	14
Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	14
Схема организации движения транспорта и пешеходов.....	15
Схема границ территорий объектов культурного наследия	16
Схема границ зон с особыми условиями использования территории.....	16
Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.....	16
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.....	16

Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	17
Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	17
Перечень мероприятий по охране окружающей среды	19
Обоснование очередности планируемого развития территории	21
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....	21
2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	22
2.1. Основная часть (утверждаемая) проекта межевания территории	22
Текстовая часть проекта межевания	22
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	22
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	25
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	25
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	26
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	30
2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	31

Фрагмент карты "Генеральный план МО Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края.....	31
Карта границ Чарышское лесничество, Чарышское участковое лесничество ...	32
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	33

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Основная часть (утверждаемая) проекта планировки территории

Общие сведения

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство ВЛ-10 кВ по адресу: Алтайский край, муниципальный округ Чарышский район, примерно 3,5 км на ю-в от с. Тулата» в границах Чарышского лесничества выполнен на основании:

- договора № 14.2200.4555.23 от 22.09.2023 года.

При разработке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство ВЛ-10 кВ по адресу: Алтайский край, муниципальный округ Чарышский район, примерно 3,5 км на ю-в от с. Тулата» в границах Чарышского лесничества использованы нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

– Земельный Кодекс РФ;

– Лесной кодекс РФ;

– Водный кодекс РФ;

- Закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;

- Схема территориального планирования Чарышского района Алтайского края;

- Решение Чарышского районного Совета народных депутатов Алтайского края № 8 от 13 марта 2009 года «Об утверждении Схемы территориального планирования Чарышского района Алтайского края»;

- Генеральный план муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края;

- Решение Чарышского районного Совета народных депутатов Алтайского края № 50 от 30 ноября 2016 года «Об утверждении генерального плана МО Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края»;

- Акт выбора лесного участка № 30 (Чарышское лесничество) от 15.09.2023 года для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта;

- Акт натурного технического обследования лесного участка № 30 от 15.09.2023 г. для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных

объектов в муниципальном округе Чарышский район, Чарышском лесничестве, Чарышском участковом лесничестве, неустроенные леса Чарышского района.

- Лесохозяйственный регламент Чарышского лесничества, утвержденный приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 28.11.2018 г. № 1886.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории. Согласно пункту 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта разработан на топографической съемке масштаба 1:1000, выполненной в составе рабочего проекта филиала ПАО «МРСК Сибири»-«Алтайэнерго» в 2023 году.

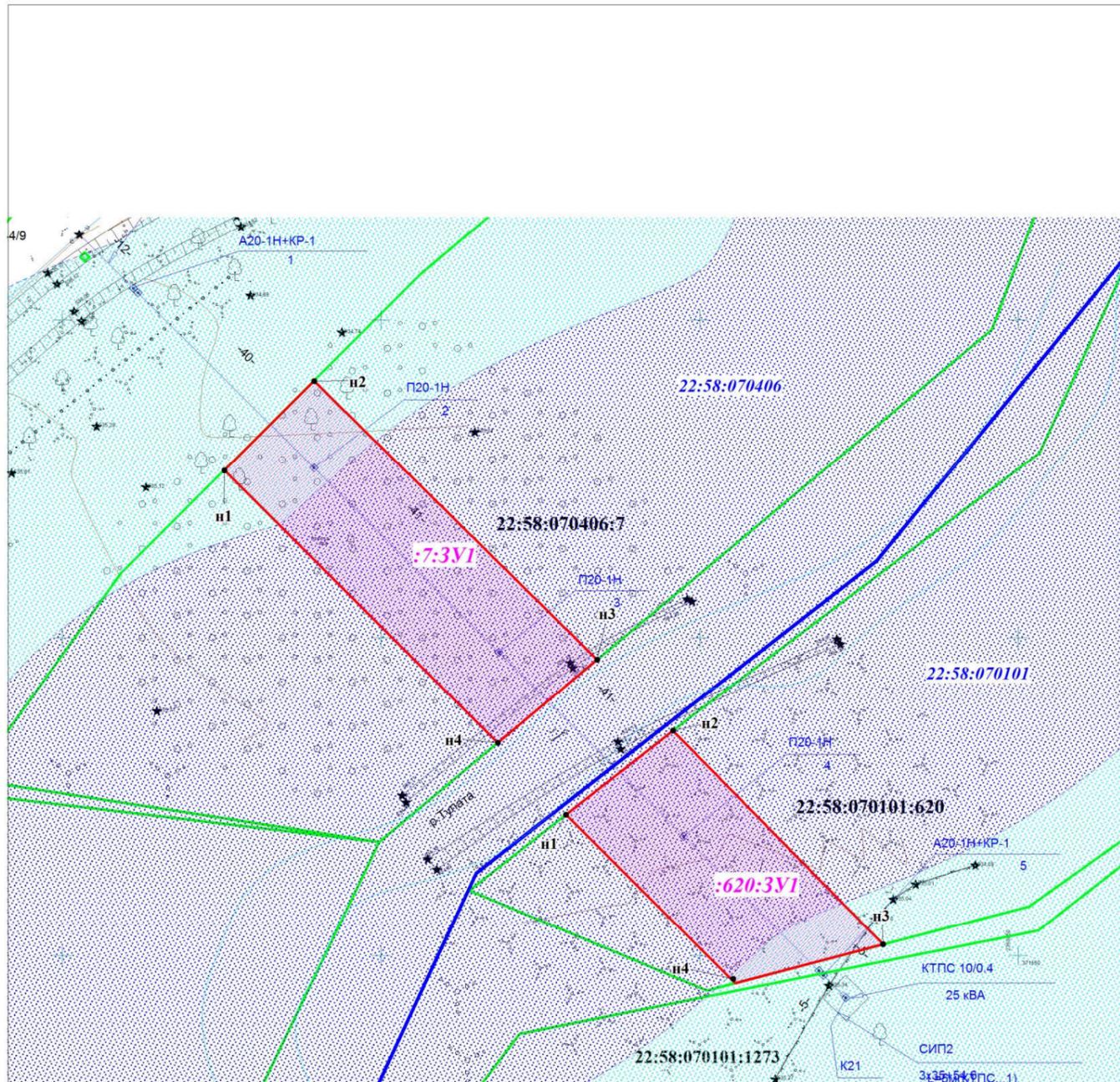
Система координат МСК-22, 3 градусная зона.

Цель разработки проекта:

- Подготовка проекта планировки и межевания территории земельного участка, необходимого для строительства и эксплуатации линейного объекта.
- Определение границ земельного участка для строительства планируемого линейного объекта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и вновь формируемых земельных участков проектируемого объекта.

Чертеж планировки и межевания территории



Условные обозначения

- ось проектируемого линейного объекта
- вновь образуемая характерная точка формируемого земельного участка полосы отвода ВЛ
- полоса отвода проектируемой ВЛ
- границы участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН и его кадастровый номер
- границы и номер образуемого земельного участка
- водоохранная зона, прибрежно защитная полоса
- номер кадастрового квартала

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Чертеж выполнен на топографической съемке М 1: 1000, выполненной ПАО «МРСК Сибири»-«Алтайэнерго» в 2023 году.
2. Система координат МСК- 22
3. При подготовке межевого плана границы и площадь образуемого участка может уточняться.

Изм.	Кол.	№ докум.	Лист	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛ-10 КВ ПО АДРЕСУ: АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧАРЫШСКИЙ РАЙОН, ПРИМЕРНО 3,5 КМ НА Ю-В ОТ С. ТУЛАТА» В ГРАНИЦАХ ЧАРЫШСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА			
						Основная (утверждаемая часть) проекта планировки и межевания	Стадия	Лист	Листов
		И.С. Браун					ПП	1	1
						Основной чертеж Масштаб 1:1000	ИП И.С. Браун г. Барнаул 2023 год		

Положение о характеристиках планируемого развития территории. Размещение линейного объекта

Местоположение линейного объекта: Российская Федерация, Алтайский край, Чарышский район, муниципальное образование Тулатинский сельсовет.

Проектируемый объект расположен на землях сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования и на землях лесного фонда, собственность Российской Федерации. По постановлению Администрации Алтайского края № 266 от 02.07.2015 года «Об утверждении Порядка размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» формирование земельного участка на землях сельскохозяйственного назначения не требуется.

Территория проекта планировки и межевания для строительства, реконструкции, линейных объектов проходит по:

- землям лесного фонда.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) строительство линейного объекта предполагается на следующих земельных участках:

- 1) 22:58:070101:620 - земли лесного фонда, собственность Российской Федерации, лесные насаждения;
- 2) 22:58:070406:7 - земли лесного фонда, собственность Российской Федерации, лесные насаждения.

Территория проекта планировки и межевания для строительства воздушных линий электропередачи (далее ВЛ), проходит по Чарышскому лесничеству, Чарышскому участковому лесничеству (неустроенные леса Чарышского района).

Проектные планировочные решения по размещению линейного объекта приняты с учетом того, что данная территория является частью общей территории муниципального образования.

Проектируемая часть формируется в соответствии с концепцией комплексного развития территории, по принципу взаимоувязанного размещения, зон лесного фонда, инженерно-транспортной инфраструктуры, жилых зон, других территорий общественного назначения отвечающих современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям, согласно Генеральному плану муниципального образования.

Выбранный вариант трассировки обоснован минимальным пересечением и сближением с существующими постройками, коммуникациями и рельефом местности.

Протяженность полосы отвода проектируемого линейного объекта проходит полностью по лесным участкам и составляет 105 м.

Проектируемые участки (на землях лесного фонда), покрытые лесными насаждениями, с преобладающим составом насаждений – ива кустарниковая (10Ивк), расположены на территории Чарышского лесничества, Чарышского участкового лесничества (неустроенные леса Чарышского района), общей площадью – 0,2124 га.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 22:58:070101, 22:58:070406.

Земельные участки, на которых расположен проектируемый объект, находятся на свободной от застройки территории, выноса инженерных коммуникаций и сноса существующих строений не требуется.

На лесных участках, планируется рубка лесных насаждений, в объеме 7 куб. м, согласно Акту № 30 натурного технического обследования лесного участка от 15 сентября 2023..

Сформированы земельные участки под строительство, реконструкцию и эксплуатацию линейного объекта:

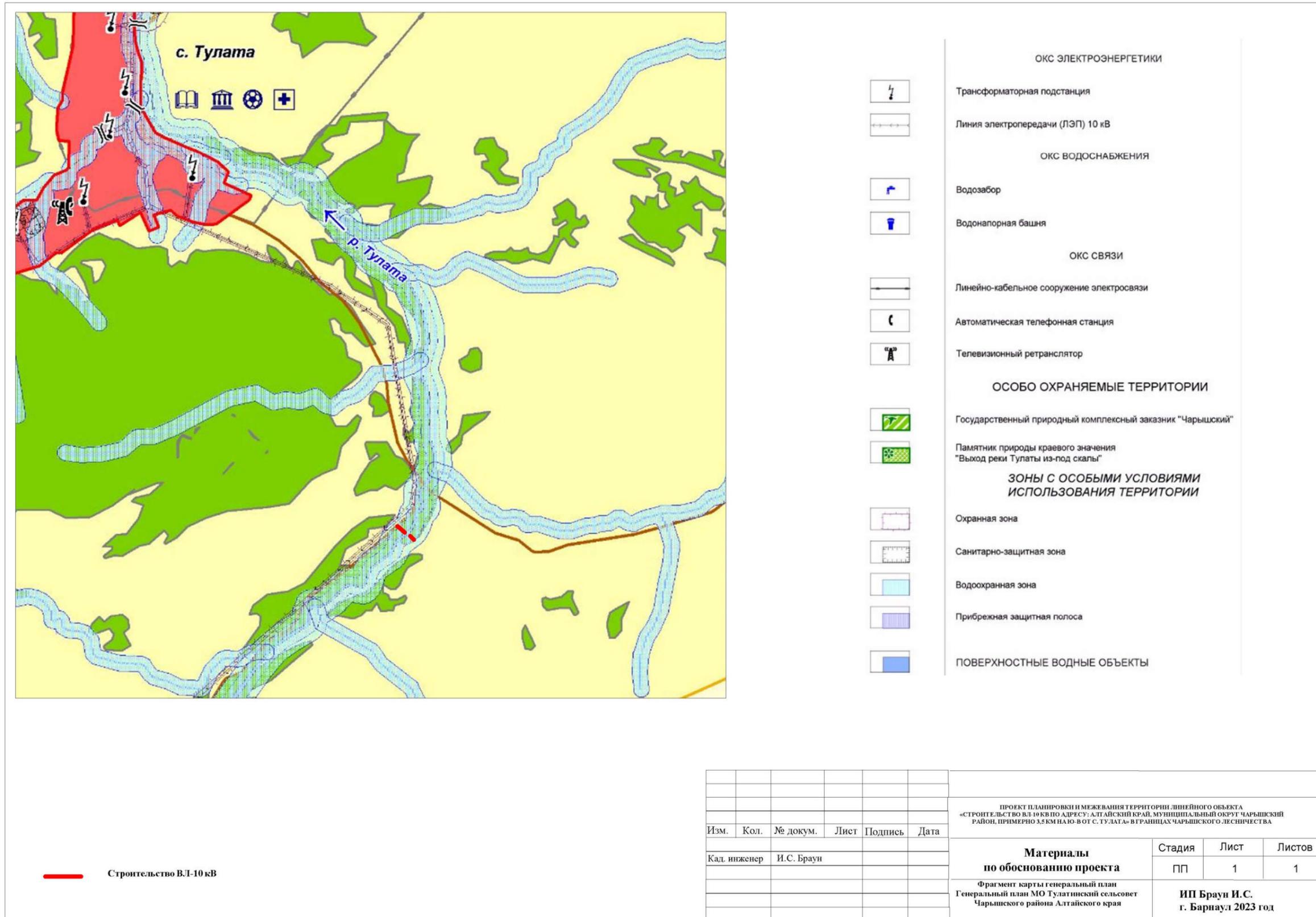
- аренда земельного (лесного) участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов :7:ЗУ1- площадь 0,1235 га;
- аренда земельного (лесного) участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов: 620:ЗУ1- площадь 0,0889 га.

Проектируемая полоса отвода под реконструкцию линейного объекта не проходит по застроенным землям. Формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

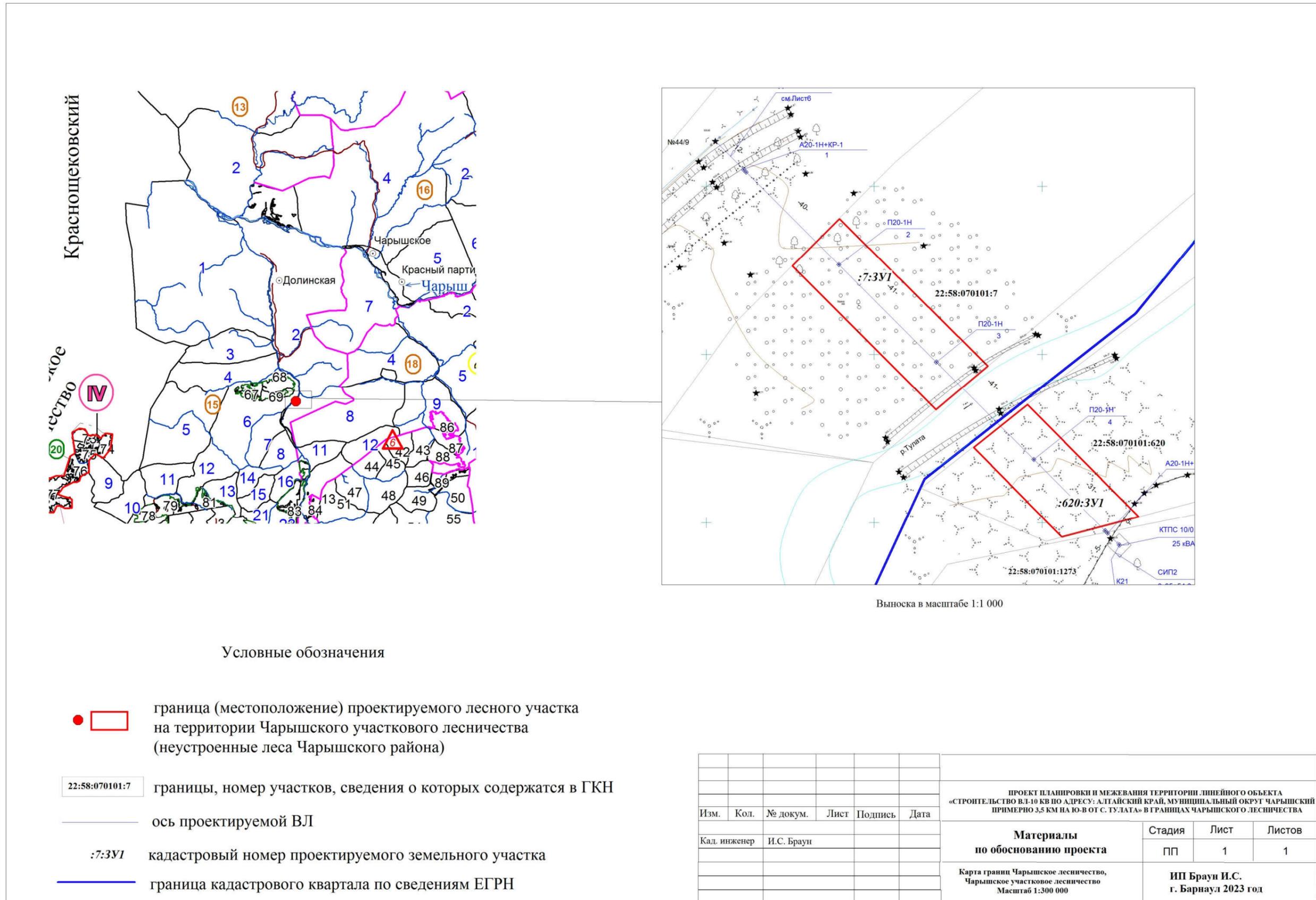
Положение об очередности планируемого развития территории

Продолжительность реконструкции проектируемого объекта, , на этапы не разбивается и составляет 1 год.

1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
 Фрагмент карты "Генеральный план МО Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края"



Карта границ Чарышское лесничество, Чарышское участковое лесничество



Условные обозначения

- граница (местоположение) проектируемого лесного участка на территории Чарышского участкового лесничества (неустроенные леса Чарышского района)
- 22:58:070101:7 границы, номер участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- ось проектируемой ВЛ
- :7:3У1 кадастровый номер проектируемого земельного участка
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Выноски в масштабе 1:1 000

Изм.	Кол.	№ докум.	Лист	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛ-10 КВ ПО АДРЕСУ: АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧАРЫШСКИЙ РАЙОН, ПРИБЛИЖИТЕЛЬНО 3,5 КМ НА Ю-В ОТ С. ТУЛАТА» В ГРАНИЦАХ ЧАРЫШСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА				
Кад. инженер		И.С. Браун				Материалы по обоснованию проекта		Стадия ПП	Лист 1	Листов 1
Карта границ Чарышское лесничество, Чарышское участковое лесничество Масштаб 1:300 000						ИП Браун И.С. г. Барнаул 2023 год				

Результаты инженерных изысканий

Для комплексной оценки природных и техногенных условий территории и обоснования реконструкции, строительства, эксплуатации линейного объекта, филиалом ПАО «МРСК Сибири»-«Алтайэнерго» в 2023 году проведены инженерно-геодезические изыскания.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с :

- Схемой территориального планирования муниципального образования Чарышский район Алтайского края;
- Генеральным планом муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края;
- Актом выбора лесного участка № 30 (Чарышское лесничество) от 15.09.2023 года для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта;
- Актом натурного технического обследования лесного участка № 30 от 15.09.2023 г. для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в Муниципальном округе Чарышский район, Чарышском лесничестве, Чарышском участковом лесничестве, неустроенные леса Чарышского района.

Земельные (лесные) участки, линейного объекта проектируется для постановки на кадастровый учет.

Трасса по землям лесного фонда выбрана с учетом безлесного пространства с минимальным количеством рубок лесных насаждений, без существенного нарушения природного ландшафта.

Протяженность линейного объекта по землям лесного фонда составляет 0,105 км.

Рабочим проектом предусматривается строительство ВЛ 10 кВ. Ширина полосы по центру отвода ВЛ 10 метров. ВЛ будет строиться на железобетонных опорах. При эксплуатации ВЛ потребление тепла, воды, сырья и т.д. не предусматривается.

Строительно-монтажные работы будут производиться специальными механизмами с минимальным нарушением почвенных покровов и других элементов окружающей среды.

Выкладка и сборка опор производится автокраном, раскатка проводов тяговым колесным трактором из раскаточных тележек. Опоры будут устанавливаться в сверленные котлованы. Засыпка пазух котлованов производится вручную грунтом выемки. Последовательность технологических операций при выполнении строительно-монтажных работ регламентируется технологическими картами:

- комплекс работ по перевозке автотранспортом железобетонных опор ТК -1-1-0,4;
- сборка опор железобетонных ТК-1-2-0,4;
- установка опор железобетонных ТК -1-3-0,4;
- монтаж проводов на опорах железобетонных ТК-1-4-0,4;

После строительства ВЛ земли не будут подвергнуты нарушению, затоплению, подтоплению или иссушению. При строительстве и эксплуатации ВЛ изменений рельефа, нарушений поверхностного стока и гидрогеологических условий не будет, ввиду отсутствия загрязняющих выбросов (сбросов) и небольшой, менее 560 кН нагрузки на опоры.

Рабочим проектом предусматривается технология строительства, исключая негативное воздействие на земельные ресурсы. В подготовительный период должен быть осуществлен завоз строительных изделий, оборудования и материалов в приобъектный склад, организуемый на территории участка РЭС.

Там же будут находиться в качестве временных зданий и сооружений инвентарные средства, имеющиеся у строительной организации для размещения и обеспечения жизнедеятельности персонала строительной бригады.

Трассы ВЛ согласованы со всеми заинтересованными организациями.

Схема организации движения транспорта и пешеходов

При реконструкции линейного объекта схема организации движения транспорта и пешеходов не меняется.

Схема границ территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и объекты, включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

В соответствии со сведениями из ЕГРН проектируемые участки под строительство линейного объекта попадают в зону лесничества **22:00-15.14** Чарышское лесничество в Алтайском крае.

Проектируемые земельные (лесные) участки попадают в водоохранную зону и прибрежную защитную полосу реки Тулата, сведения о которых в ЕГРН не внесены.

Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края, утвержденным Решением Чарышского районного Совета народных депутатов Алтайского края № 50 от 30 ноября 2016 года, строящийся линейный объект находится на землях лесного фонда.

Параметры, местоположение и назначение вышеуказанного объекта не противоречит нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым

полосам отсутствуют. Местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, приведено на чертеже планировки территории.

Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории не приводятся, объект расположен на землях лесного фонда.

Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Биолого-социальные опасности:

наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снеготаносы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25⁰ С и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения.

Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф. Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв.

В соответствии с картой сейсмического районирования территории Алтайского края для массового строительства сейсмическая активность района составляет 7 баллов.

Предсказать время возникновения подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путём проведения политики повышения уровня осведомлённости населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной

территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на потенциально-опасных объектах;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Наибольшую опасность представляют следующие объекты:

- трансформаторные электрические подстанции;
- сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические).

Класс данного линейного объекта по значимости, в случае реализации террористических угроз, в соответствии с принятой классификацией, относится к третьему, согласно «СП 132-13330-2011- Свод правил - обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений».

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект, в границах проекта планировки, расположен на землях лесного фонда.

Инженерно-экологические изыскания с проведением собственных исследований при освоении земельного участка проводятся на этапе составления рабочего проекта на строительство.

На данном этапе обследование на наличие редких и находящихся под угрозой исчезновения видов лесных растений, по численности и разнообразию животного мира на проектируемом лесном участке не проводилось.

В процессе строительства линейного объекта будет оказано прямое и косвенное воздействие на животный мир. Оно распространяется на всю площадь и протяженность объекта. Площади влияния фактора беспокойства многократно превышают территории, фактически занятые промышленными объектами.

Для охраны объектов животного мира на проектируемом лесном участке необходимо проводить следующие мероприятия:

- не допускать загрязнения земель производственными и другими отходами;
- ограничить работы в период размножения животных;
- своевременно производить засыпку ям и траншей для предотвращения попадания в них животных;
- не допускать уничтожение (разорение) муравейников, гнезд, нор или других мест обитания животных;
- не допускать выжигание растительности, являющееся самым пагубным фактором в период размножения животных;
- проводить разъяснительные беседы по организации осознанного подхода к сохранению окружающей среды у рабочих и граждан, пребывающих в лесах;
- соблюдение мероприятий по сохранению биоразнообразия.

Для охраны объектов растительного мира на арендуемом лесном участке необходимо проводить следующие мероприятия:

- не допускать загрязнения земель производственными и другими отходами;
- не допускать выжигание растительности;
- проводить разъяснительные беседы по организации осознанного подхода к сохранению окружающей среды у рабочих и граждан, пребывающих в лесах;
- соблюдение мероприятий по сохранению биоразнообразия.

В случае выявления гнезд или мигрирующих особей видов птиц, а также обнаружения на местности редких видов растений или животных, занесенных в Красную книгу РФ, Алтайского края, его местообитание подлежит сохранению в соответствии с лесохозяйственным регламентом Чарышского лесничества и в соответствии с мероприятиями по сохранению, перечисленными в Красной книге Алтайского края для каждого вида. Пользователь обязан обеспечить их локальную охрану и в безотлагательном порядке сообщить о данном факте в Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края. Следует установить буферную зону и определить иные меры по сохранению редких видов учитывая особенности их биологии и экологии. При выделении буферной зоны в ее пределах не проводятся любые виды хозяйственной деятельности, способные оказать негативное воздействие (включая фактор беспокойства) на охраняемые объекты растительного и животного мира.

Вероятность произрастания видов растений, грибов, лишайников, а также места обитания животных, включенных в Красную книгу РФ или Алтайского края ничтожна, в виду постоянного круглогодичного и круглосуточного фактора беспокойства – существующее промышленное предприятие.

До проведения работ по освоению проектируемых территорий для строительства линейного объекта заказчиком проекта будет проведено обследование территории в период вегетации для определения мест обитания объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Алтайского края.

Обоснование очередности планируемого развития территории

Продолжительность реконструкции линейного объекта, на этапы не разбивается и составляет 1 год.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. № 740/пр схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории для реконструкции линейного объекта не требуется.

В результате анализа современного положения территории в границах проекта планировки были сделаны следующие выводы о существующих проблемах и о возможных перспективах развития территории по геологическим и климатическим условиям территория в границах обоснования проекта планировки: пригодна для размещения линейных объектов капитального строительства различного назначения.

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Основная часть (утверждаемая) проекта межевания территории

Текстовая часть проекта межевания

Основанием для разработки проекта является договор № 14.2200.4555.23 от 22.09.2023 года на разработку проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство ВЛ-10 кВ по адресу: Алтайский край, муниципальный округ Чарышский район, примерно 3,5 км на ю-в от с. Тулата» в границах Чарышского лесничества.

Проект межевания территории линейного объекта разработан в составе проекта планировки данной территории.

Результатом проекта межевания территории является определение местоположения проектных границ земельных участков для размещения линейного объекта.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должны быть сформированы земельные участки, обеспечивающие беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Базовой информацией при разработке проекта межевания являются сведения филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю по ранее сформированным земельным участкам в границах проектируемой территории. Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 22:58:070101, 22:58:070406.

Топографо-геодезические материалы (топографическая съёмка масштаба 1:1000, выполненная филиалом ПАО «МРСК Сибири»-«Алтайэнерго» в 2023 году).

Система координат – МСК-22, 3 градусная зона. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Проектируются земельные участки для размещения линейного объекта, которые формируются:

- из исходного земельного участка, который находится в собственности Российской Федерации и входит в состав земель лесного фонда, имеет кадастровый номер 22:58:070101:620. Категория земель: земли лесного фонда; вид разрешенного использования лесов – лесные насаждения; адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Чарышский, Тулатинский сельсовет. Земельный участок расположен в юго-восточной части квартала. Лесной участок №752.

- из исходного земельного участка, который находится в собственности Российской Федерации и входит в состав земель лесного фонда, имеет кадастровый номер, 22:58:070406:7. Категория земель: земли лесного фонда; вид разрешенного использования лесов – лесные насаждения; адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Чарышский, Тулатинский сельсовет. Земельный участок расположен в юго-восточной части квартала. Лесной участок №753.

Проектом межевания определяется площадь и границы образуемых земельных участков.

Общая площадь размещения проектируемого объекта в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов составляет 2124 кв. м.

Проектом предлагается:

- 1) сохранить границы ранее образованных (зарегистрированных в ГКН) земельных участков, попадающих в границы проекта планировки и межевания;
- 2) образовать земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта (таблица 1).

Таблица № 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Местоположение исходного земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Возможные способы образования земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	22:58:070101:620:3У1	889	Российская Федерация, Алтайский край, район Чарышский, Тулатинский сельсовет. Земельный участок расположен в юго-восточной части квартала. Лесной участок №752	Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный округ Чарышский район, Чарышское лесничество, Чарышское участковое лесничество (не устроенные леса Чарышского района), лесной участок № 752-1.	образование земельного участка в результате раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	предполагается оформление в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
2	22:58:070406:7:3У1	1235	Российская Федерация, Алтайский край, район Чарышский, Тулатинский сельсовет. Земельный участок расположен в юго-восточной части квартала. Лесной участок №753	Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный округ Чарышский район, Чарышское лесничество, Чарышское участковое лесничество (не устроенные леса Чарышского района), лесной участок № 753-1.	образование земельного участка в результате раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	предполагается оформление в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки для территорий общего пользования или имущества общего пользования, в том числе для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд не формируются.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования проектируемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены ниже в Таблице №2 .

Таблица № 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория образуемого земельного участка (части)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (части)	Местоположение исходного земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка
1	2	3	4	6	
1	22:58:070101:620:3У1	земли лесного фонда	Использование лесов в соответствии и с лесохозяйственным регламентом	Российская Федерация, Алтайский край, район Чарышский, Тулатинский сельсовет. Земельный участок расположен в юго-восточной части квартала. Лесной участок №752	Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный округ Чарышский район, Чарышское лесничество, Чарышское участковое лесничество (не устроенные леса Чарышского района), лесной участок № 752-1.
2	22:58:070406:7:3У1	земли лесного фонда	Использование лесов в соответствии и с лесохозяйственным регламентом	Российская Федерация, Алтайский край, район Чарышский, Тулатинский сельсовет. Земельный участок расположен в юго-восточной части квартала. Лесной	Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный округ Чарышский район, Чарышское лесничество, Чарышское участковое лесничество (не устроенные леса Чарышского района),

				участок №753	лесной участок № 753-1.
--	--	--	--	--------------	-------------------------

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков составлены на основании актов выбора и натурного технического обследования лесных участков.

Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 15.10.2008г. № 298 «Об определении количества лесничеств на территории Алтайского края и установления их границ» на территории Алтайского края Чарышское участковое лесничество (неустроенные леса Чарышского района) входит в состав Чарышского лесничества.

На момент проектирования лесных участков, на территории Чарышского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 28.11.2018 г. № 1886 (с изменениями).

Леса на территории Алтайского края в соответствии со ст.10 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Алтайского края, утвержденном Указом Губернатора Алтайского края 26.02.2019 г. № 33, и лесохозяйственном регламенте Чарышского лесничества. Проектируемые участки на территории Чарышского лесничества относятся к защитным лесам, ценные леса, лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции).

Распределение земель

Таблица № 3

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	сенокосы	Дороги, просеки	пастбища	другие	итого
0,2124	0,2124	-	-	-	0,2124	-	-	-	-	-

Характеристика лесных насаждений лесных участков

Таблица № 4

Участковое лесничество/урочище	№ квартала	№ выдела (часть)	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения*	Площадь (га)/ Запас древесины при наличии (тыс.куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Чарышское (неустроенные леса Чарышского района)/ -	-	22:58:070101:620	10Ивк	0,0889	-	0,0889/0,002	-	-
	-	22:58:070406:7	10Ивк	0,1235	-	1,1235/0,003	-	-
Итого				0,2124	-	0,2124/0,005	-	-

Средние таксационные показатели насаждений лесных участков

Таблица № 5

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	возраст лет	Бонитет	Полнота	Средний запас, куб.м/га			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
защитные леса	-	Мегколиственное, ива кустарниковая	10Ивк	32	4	0,6	-	33	-	-

Виды и объемы использования лесов на проектируемых лесных участках

Таблица № 6

Целевое назначение лесов	Хозяйство, (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид разрешенного использования лесов для 22:58:070101:620:3У1, 22:58:070406:7:3У1 - Использование лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом.				
Цель предоставления лесного участка – для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта				
защитные леса	-	0,2124	куб.м	-

Виды разрешенного использования лесов на проектируемых лесных участках.

Лесохозяйственным регламентом Чарышского лесничества, Чарышского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены виды разрешенного использования лесов: заготовка древесины (с ограничениями в ООПТ); заготовка живицы (с

ограничениями в ООПТ); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (с ограничениями в ООПТ); заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (с ограничениями в ООПТ); осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (с ограничениями в ООПТ); ведение сельского хозяйства (с ограничениями в ООПТ); осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности (с ограничениями в ООПТ); выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; создание лесных питомников и их эксплуатация (саженцев, сеянцев); осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых (с ограничениями в ООПТ); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений (с ограничениями в ООПТ и ОЗУ); строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (с ограничениями в ООПТ); осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ.

Сведения об обременениях проектируемых лесных участков

Согласно актов выбора и натурного технического обследования лесного участка в границах проектируемого земельного (лесного) участка с кадастровым номером 22:58:070101:620, 22:58:070406:7 на территории Чарышского лесничества, Чарышского участкового лесничества (неустроенные леса Чарышского района), обременений нет.

Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством РФ, лесохозяйственным регламентом Чарышского лесничества, предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов в защитных лесах, ценных лесах, лесостепных лесах (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции) запрещается:

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 ЛК РФ;

- строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений;
- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры в соответствии с частью 2 статьи 14 ЛК РФ;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- в запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов, запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа

Кроме указанных ограничений, запрещается заготовка и сбор видов растений:

- занесенных в Красные книги Российской Федерации и Алтайского края;
- содержащих наркотические вещества в соответствии с Федеральным законом от 08.01.1998 № 3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах»;
- включенных в Перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, утвержденный уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемых лесных участках

Таблица № 7

№ п/п	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	номер квартала	номер выдела	Площадь, га	Наименование объекта
-	-	-	-	-	-

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территорий (ООПТ), зон с особыми условиями использования территорий

Таблица № 8

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
Чарышское (неустроенные леса Чарышского района)/ -	-	22:00-15 14 Чарышское лесничество	-	-	0,2124
Чарышское (неустроенные леса Чарышского района)/ -		Водоохранная зона р. Тулата			0,2124
Чарышское (неустроенные леса Чарышского района)/ -		Прибрежная защитная полоса р Тулата			0,1737

Проектирование вида использования лесов лесных участков

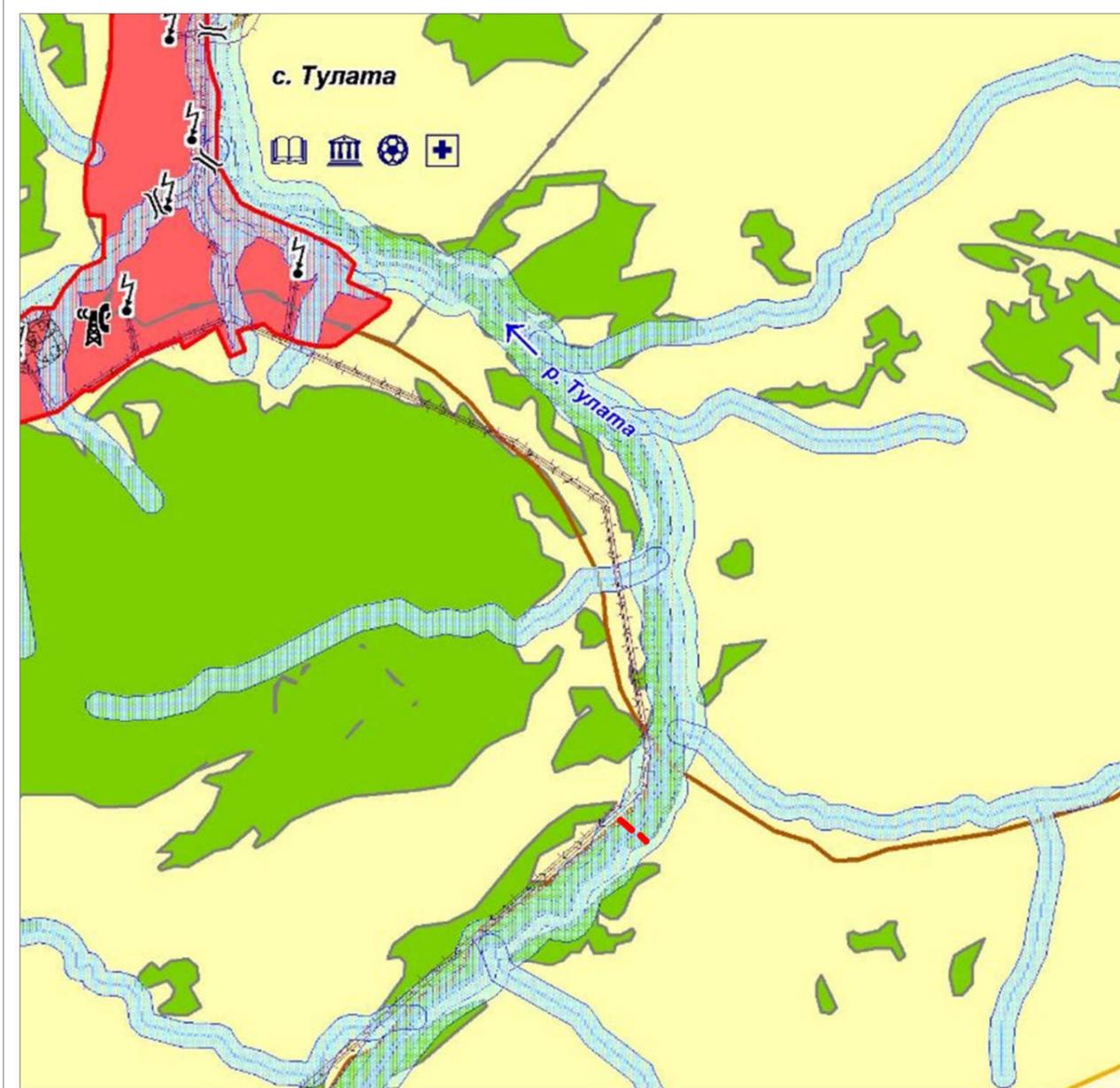
Согласно лесохозяйственному регламенту Чарышского лесничества Чарышское участковое лесничество (неустроенные леса Чарышского района), в границах которого расположены проектируемые лесные участки, относится к зоне планируемого освоения лесов использования лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица № 9

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
22:58:070406:7:3У1		
н1	371726,31	2368725,42
н2	371740,36	2368739,47
н3	371696,56	2368783,94
н4	371683,47	2368768,33
22:58:070101:620:3У1		
н1	371672,16	2368778,99
н2	371685,36	2368795,79
н3	371651,74	2368828,80
н4	371645,65	2368805,60

2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
 Фрагмент карты "Генеральный план МО Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края"

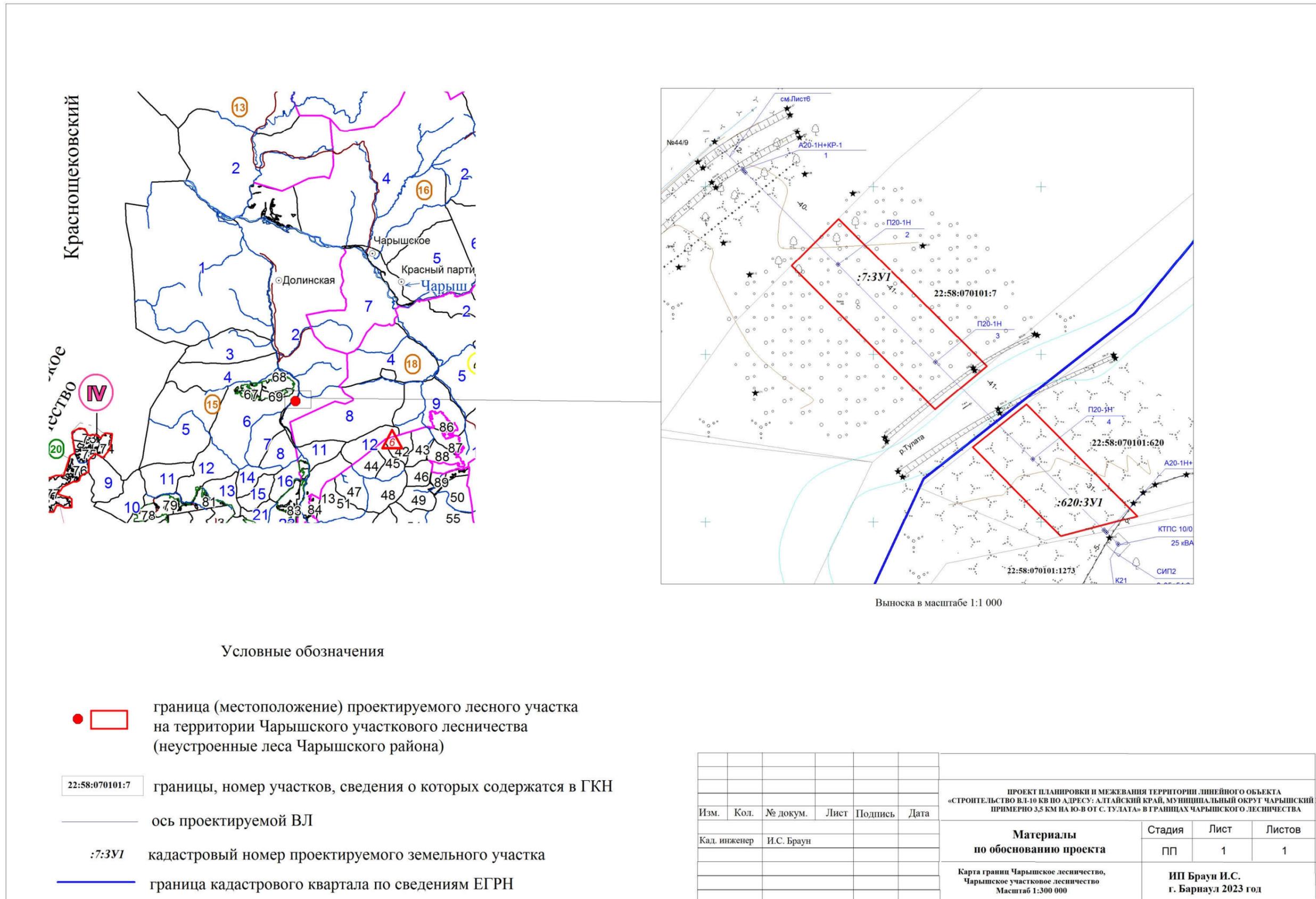


- ОКС ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ**
 - Трансформаторная подстанция
 - Линия электропередачи (ЛЭП) 10 кВ
- ОКС ВОДОСНАБЖЕНИЯ**
 - Водозабор
 - Водонапорная башня
- ОКС СВЯЗИ**
 - Линейно-кабельное сооружение электросвязи
 - Автоматическая телефонная станция
 - Телевизионный ретранслятор
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ**
 - Государственный природный комплексный заказник "Чарышский"
 - Памятник природы краевого значения "Выход реки Тулаты из-под скалы"
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
 - Охранная зона
 - Санитарно-защитная зона
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
 -

Строительство ВЛ-10 кВ

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛ-10 КВ ПО АДРЕСУ: АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧАРЫШСКИЙ РАЙОН, ПРИМЕРНО 3,5 КМ НА Ю-В ОТ С. ТУЛАТА» В ГРАНИЦАХ ЧАРЫШСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА			
Изм.	Кол.	№ докум.	Лист	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер		И.С. Браун					ПП	1	1
						Фрагмент карты генеральный план Генеральный план МО Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края		ИП Браун И.С. г. Барнаул 2023 год	

Карта границ Чарышское лесничество, Чарышское участковое лесничество



ПРИЛОЖЕНИЯ

Акт выбора участка лесного фонда № 30

с. Малый Бацелак
Чарышского района Алтайского края

«15» сентября 2023 г.

Наименование лесничества: Чарышское лесничество

Наименование заявителя: Филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Алтайэнерго»

Площадь (в гектарах) и заявленные цели использования участка лесного фонда:
Предоставление лесного участка в аренду площадью 0,2124 га для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Состав комиссии:

Лесничество: Ведущий специалист отдела
 Обеспечения полномочий в области лесных
 отношений по Чарышскому лесничеству Ерцев А.С.

Участковый лесничий отдела обеспечения
 полномочий в области лесных отношений
 по Чарышскому лесничеству Медведев В.В.

Заявитель: Заместитель директора
 по инвестиционной деятельности Кадошников В.В.

Иные заинтересованные лица: _____
(наименования организации, должностей, ф.и.о. заинтересованных лиц)

Краткое обоснование заявленных целей и местоположение участка

Лесной участок (в пределах земель лесного фонда): Алтайский край, Муниципальный округ Чарышский район, в границах Чарышского лесничества, Чарышского участкового лесничества, неустроенные леса Чарышского района, испрашиваемый для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Рассмотренные варианты выбора участка лесного фонда.

Вариант 1:

Общая площадь лесного участка 0,2124 га.

Местоположение: испрашиваемый участок находится на землях лесного фонда. Алтайский край, Муниципальный округ Чарышский район, в границах Чарышского лесничества, Чарышского участкового лесничества, неустроенные леса Чарышского района.

Целевое назначение лесов, категория защитных лесов: Защитные леса: лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции), всего – 0,2124 га.

Категория земель лесного фонда: участок представлен лесными землями – 0,2124 га.

Характеристика насаждений:

Наименование участкового лесничества	Кадастровый номер	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста / возраст лет	Бонн-тет	Полнота	Общий запас древесины, куб.м
Чарышское/ неустроенные леса Чарышского района	22:58:070101:620 (часть)			0,0889	10Ивк	2/30	4	0,6	2
	22:58:070406:7 (часть)			0,1235	10Ивк	2/35	4	0,6	5
ИТОГО				0,2124					7

Рельеф: Горный.

Смежства: с землями сельскохозяйственного назначения, лесного фонда.

Существенные особенности: испрашиваемый участок стоит на государственном кадастровом учете с номерами: 22:58:070101:620, 22:58:070406:7.

Вариант 2:

(местоположение, площадь, целевое назначение лесов земельного участка и категория защитности, характеристика лесных насаждений, особенности использования лесного участка и др. существенные условия)

Указание выбранного варианта и обоснование его выбора: рассмотрен единственный оптимальный вариант передачи лесного участка в аренду, площадью 0,2124 га для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в Муниципальном округе Чарышский район, Чарышском лесничестве, Чарышском участковом лесничестве, неустроенные леса Чарышского района.

Заключение:

Комиссия, рассмотрев представленные материалы, считает возможным согласовать выбор лесного участка в пределах земель лесного фонда Чарышского лесничества, Чарышского участкового лесничества, неустроенные леса Чарышского района с кадастровыми номерами: 22:58:070101:620, 22:58:070406:7, испрашиваемых для предоставления лесных участков в аренду, площадью 0,2124 га, для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Подписи членов комиссии:

Ведущий специалист отдела обеспечения полномочий в области лесных отношений по Чарышскому лесничеству

Участковый лесничий отдела обеспечения полномочий в области лесных отношений по Чарышскому лесничеству

Заместитель директора по инвестиционной деятельности



Ерцев А.С.

Медведев В.В.

Кадошников В.В.

Неотъемлемой частью настоящего акта является схема лесного участка

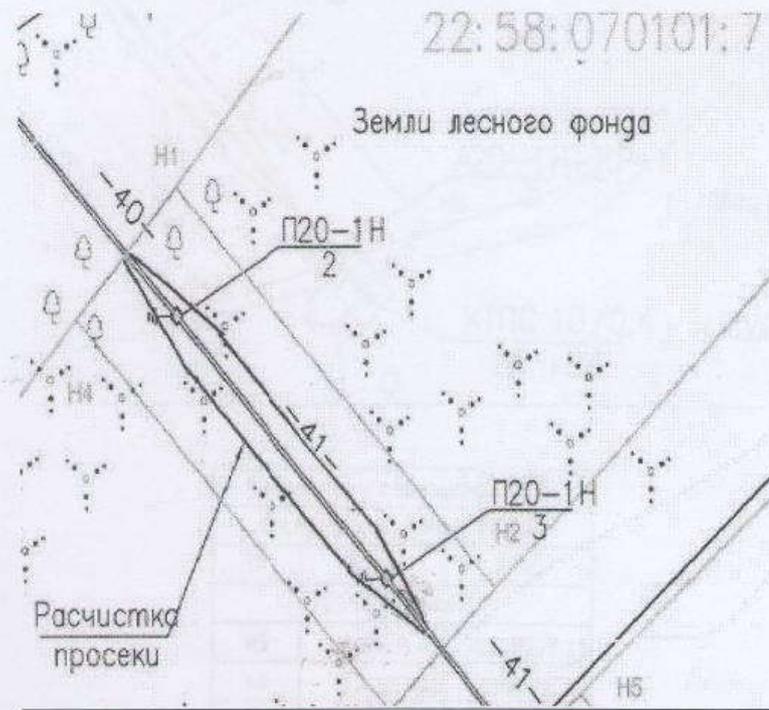
Приложение к акту выбора
лесного участка № 30
от «15» сентября 2023 года

Схема расположения лесного участка

Чарышское лесничество

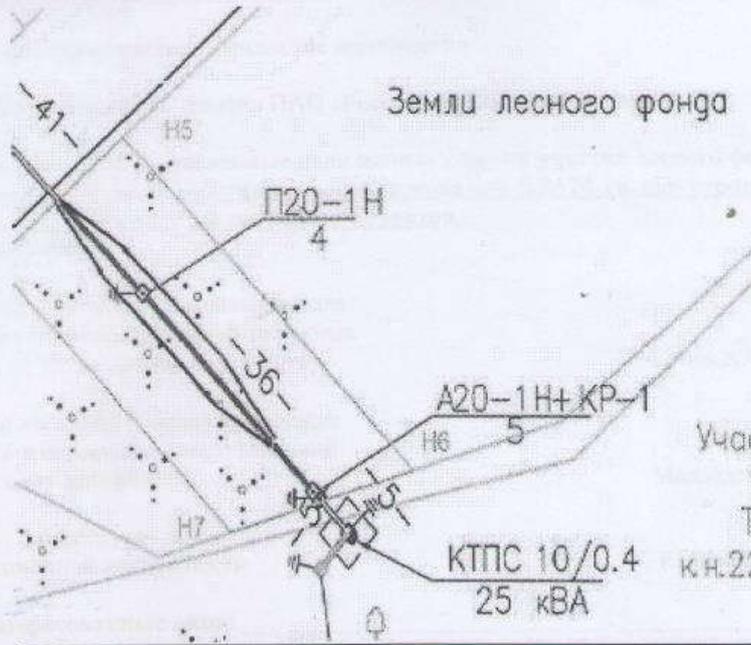
Чарышское участковое лесничество
(неустроенные леса Чарышского района)

Кадастровый номер лесного участка 22:58:070406:7 (часть) площадь – 0,1235 га



Координаты образуемого ЗУ		
Система координат: МСК04		
№	X (м)	Y (м)
22:58:070101:7		
н1	371740.21	2368739.27
н2	371697.55	2368785.13
н3	371684.60	2368769.69
н4	371726.06	2368725.12
Площадь: 1235 м2		
Протяженность: 64 м		

Кадастровый номер лесного участка 22:58:070101:620 (часть) площадь – 0,0889 га



Координаты образуемого ЗУ		
Система координат: МСК04		
№	X (м)	Y (м)
22:58:070101:620		
н5	371685.41	2368797.11
н6	371652.88	2368833.15
н7	371645.87	2368810.25
н8	371673.94	2368781.25
Площадь: 889 м ²		
Протяженность: 44 м		

Ведущий специалист отдела обеспечения полномочий в области лесных отношений по Чарышскому лесничеству



Ерцев А.С.

Акт № 30
натурного технического обследования лесного участка

с. Малый Башелак
Чарышского района Алтайского края

«15» сентября 2023 г.

Ерцев Алексей Сергеевич, ведущий специалист отдела обеспечения полномочий в области лесных отношений по Чарышскому лесничеству;

Медведев Вадим Валерьевич, участковый лесничий отдела обеспечения полномочий в области лесных отношений по Чарышскому лесничеству;

Провели натурное техническое обследование участка лесного фонда, выбранного на основании акта выбора лесного участка от 15.09.2023 г. №30 для предоставления лесного участка, площадью 0,2124 га для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, в Муниципальном округе Чарышский район, Чарышском лесничестве, Чарышском участковом лесничестве, неустроенные леса Чарышского района.

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен: в Чарышском лесничестве, Чарышском участковом лесничестве, неустроенные леса Чарышского района, защитные леса: лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции).

Субъект Российской Федерации: Алтайский край

Муниципальный район: Чарышский

2. Лесистость муниципального района: 39,5%;

3. Общая площадь участка: 0,2124 га;

в том числе:

лесных земель: 0,2124 га

из них: покрытых лесом: 0,2124 га

не покрытых лесом:

в том числе не сомкнувшихся лесных культур:

нелесных земель:

из них: пашни:

сенокосов:

пастбищ:

вод:

прочих земель:

4. Таксационное описание участка

Наименование участкового лесничества	Кадастровый номер	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста / возраст лет	Бонн-тет	Полнота	Общий запас древесины, куб.м
Чарышское/ неустроенные леса	22:58:070101:620 (часть)			0,0889	10Ивк	2/30	4	0,6	2
Чарышского района	22:58:070406:7 (часть)			0,1235	10Ивк	2/35	4	0,6	5
ИТОГО				0,2124					7

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка

Распределение земель (га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,2124	0,2124				0,2124					

Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал (выдел)	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса: лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции)	Чарышское	Чарышское/ неустроенные леса Чарышского района	22:58:070 101:620 (часть)	Мягколиственное (Ива кустарниковая)	0,0889/0,002		0,0889/0,002		
			22:58:070 406:7 (часть)	Мягколиственное (Ива кустарниковая)	0,1235/0,003		0,1235/0,003		

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса: лесостепные леса	Мягколиственное (Ива кустарниковая)	10Ивк.	32	4	0,6	33		

(леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции)								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особенности использования лесного участка:

Данный лесной участок третьими лицами не используется.

6. Оценка возможности использования лесного участка в заявленных целях: заявленный лесной участок возможно передать в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

7. Замечания и предложения, данные по результатам обследования лесного участка: Обследованный лесной участок пригоден для заявленных целей, возможен к использованию после оформления необходимых разрешительных документов.

Лица, проводившие обследование:

Ведущий специалист отдела обеспечения полномочий в области лесных отношений по Чарышскому лесничеству

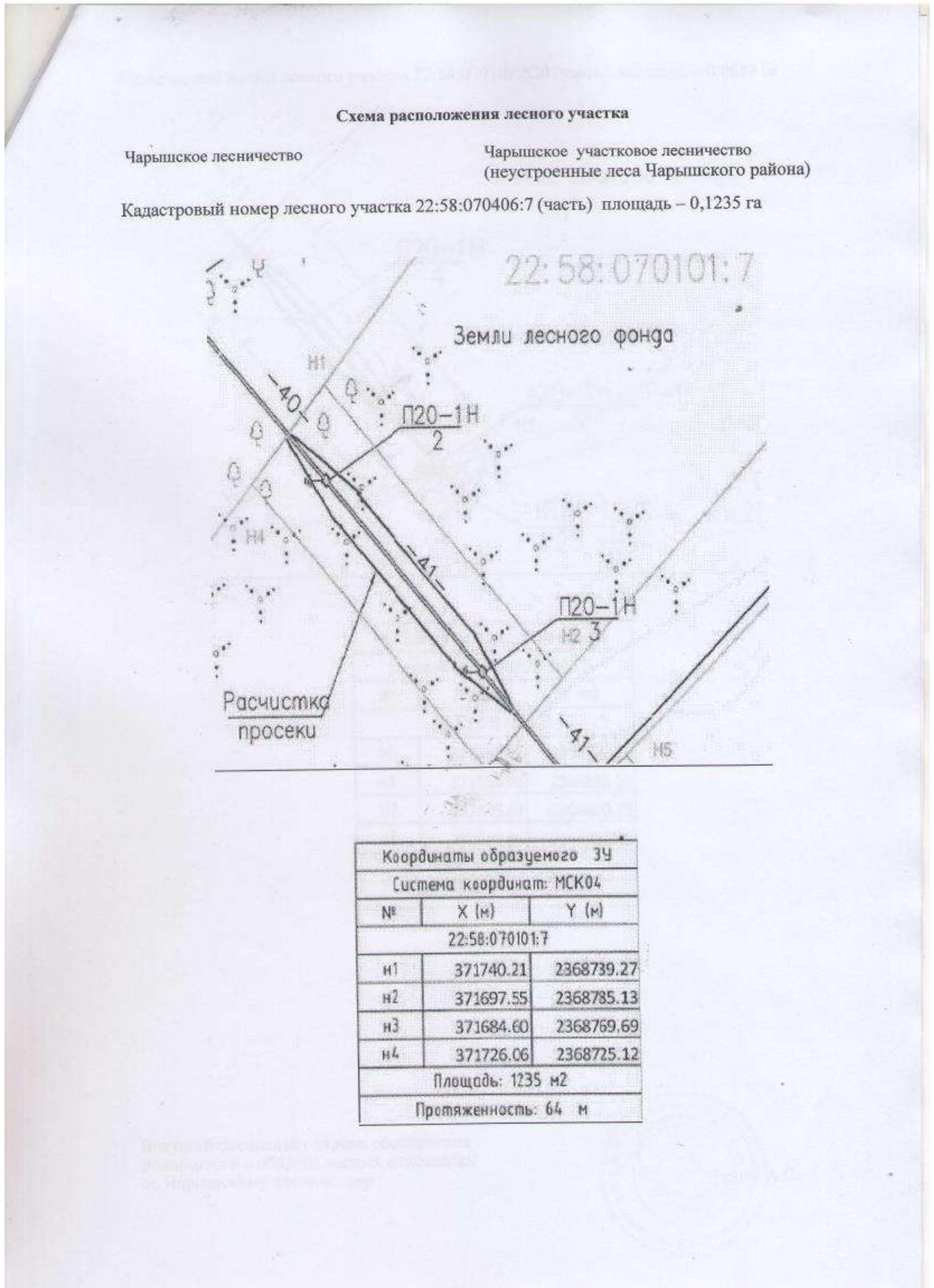
Участковый лесничий отдела обеспечения полномочий в области лесных отношений по Чарышскому лесничеству



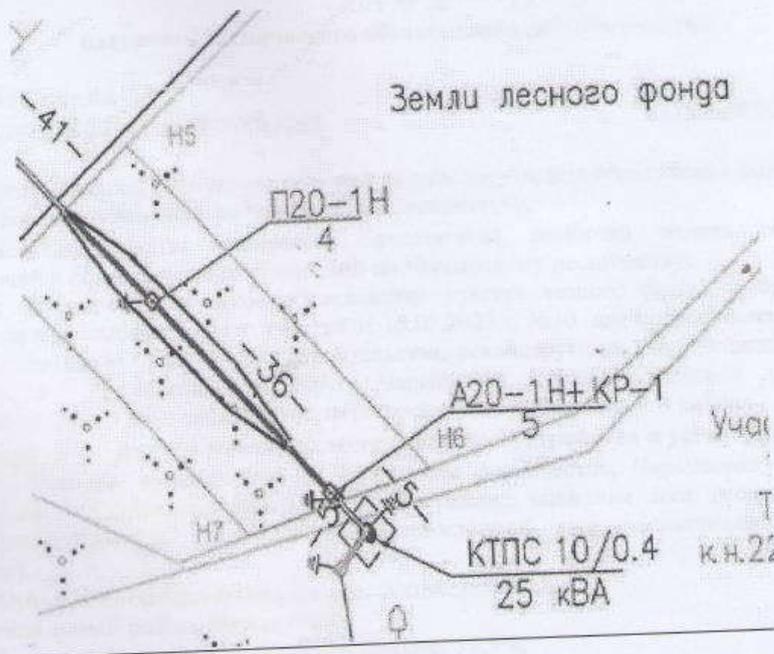
Ерцев А.С.

Медведев В.В.

Неотъемлемой частью настоящего Акта является чертеж лесного участка



Кадастровый номер лесного участка 22:58:070101:620 (часть) площадь – 0,0889 га



Координаты образцового ЗУ		
Система координат: МСК04		
№	X (м)	Y (м)
22:58:070101:620		
н5	371685.41	2368797.11
н6	371652.88	2368833.15
н7	371646.87	2368810.25
н8	371673.94	2368781.25
Площадь: 889 м ²		
Протяженность: 44 м		

Ведущий специалист отдела обеспечения полномочий в области лесных отношений по Чарышскому лесничеству



Ерцев А.С.